

**BAYNET**

**PALLADIUM**



*Farklı Olmanı Hissedersin*

[www.baynetpalladium.com](http://www.baynetpalladium.com)

**BAYNET**

PALLADIUM



**Baynet**  
*Güvencesizle*

With  
**Baynet**  
*Assurance*



# 30 YILLIK DENEYİM

Kuvâ-yi Milliye Şehri Balıkesir'de başlayan yolculuğumuzu; ülkemize katkı değer sağlayan yurt içi ve yurt dışı projelerimizle kesintisiz sürdürmeyi, milli menfaatlerimiz doğrultusunda üzerimize düşen her türlü sorumluluğu yerine getirmeyi şiar ediniyoruz.

## 30 YEARS OF EXPERIENCE

Our journey started in Balıkesir, the city of Kuva-yi Milliye; We are committed to continuing uninterruptedly with our domestic and international projects that add value to our country, and to fulfill all kinds of responsibilities in line with our national interests.

*Metin Bayram*

## VİZYONUMUZ / OUR VISION

Geçmişten edindiğimiz bilgi ve deneyimimizi nitelikli insan kaynakları ve teknolojik alt yapılar ile destekleyerek, çağımızın gereksinimleri doğrultusunda güvenilir ve kaliteli eserleri insanımızın hizmetine sunmak.

*To support our knowledge and experience gained from the past with qualified human resources and technological infrastructures and to offer reliable and quality works to our people in line with the needs of our age.*

## MİSYONUMUZ / OUR MISSION

Toplumun değer yargılarını gözeten, çevre ve iklim koşullarına duyarlı, odağında insana saygıyı benimsemiş, sosyal sorumluluk ilkelerine bağlı kalarak sektöründe öncü ve etkin rol model olmak.

*To be a pioneer and an active role model in the sector by observing the value judgments of the society, sensitive to environmental and climatic conditions, adopting respect for people in its focus, adhering to the principles of social responsibility.*



*Farklı Olmanı  
Hissedersin*

You Feel the Different One



PALLADIUM İLE  
BAŞKA BİR  
DÜNYAYA  
HAZIR MISINIZ?

# DİJİTAL BAŞKA BİR DÜNYAYA

**Another World**  
*Are you ready* for another world  
with Palladium?

# Balıkesir'in Geleceğini İnşa Ediyoruz



Proje, içinde barındırdığı **sosyal alanları** ve **cadde mağazaları** ile Balıkesir'e yeni bir doku kazandırıyor...

*We Are Building the Future of Balıkesir*

*The project brings a new texture to Balıkesir with its social areas and street stores...*



**7500 m<sup>2</sup>**  
ALAN

**7500 m<sup>2</sup>**  
AREA

**66**  
MODERN DAİRE

66 MODERN  
FLATS

**15**  
TİCARİ

15 COMMERCIAL

# 01 PROJE KİMLİK

Project Identity

Proje **3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks, 3+1 penthouse** olmak üzere; toplam **66 konut** ve **16 ticari** alandan oluşuyor.

The project consists of 3+1, 3+1 duplex, 4+1, 4+1 duplex, 3+1 penthouse; It consists of a total of 66 residences and 16 commercial areas.

**Her dairede kendine özel geniş balkon ve teraslar**  
Each flat has its own large balconies and terraces

**3+1 tüm dairelerde vestiyer odası**  
3+1 cloakroom in all apartments

**Tüm dairelerin yatak odalarında geniş giyinme odaları + ebv banyo**  
Spacious dressing rooms + en-suite bathrooms in bedrooms of all apartments

**3+1 tüm dairelerde balkon**  
Balcony in all 3+1 flats

**4+1 tüm dairelerde 2 balkon + 1 veya 2 teras**  
2 balconies + 1 or 2 terraces in all 4+1 flats

**Zemin kat köşe dublex dairelerde loft tipi salon kullanımı**  
Loft type living room usage in ground floor corner duplex apartments

**Zemin kat 3+1 ve 4+1 dublex dairelerin her birine ait bahçe alanları**  
Garden areas for each of the ground floor 3+1 and 4+1 duplex apartments

**Çöp bacası sistemi ile çöp toplama odası**  
Garbage collection room with garbage chute system

**Tüm dairelerin kullanımına açık ortak yeşil alanlar**  
Common green areas open to all flats

**Çocuk oyun parkı**  
Children's playground

**Ortak kullanıma açık havuz, sauna ve fitness salonu**  
Communal pool, sauna and fitness room

**Her daireye 2 araçlık kapalı otopark**  
Indoor parking for 2 cars for each flat

**Merkezi otomatik süpürge**  
Central vacuum cleaner

**Akıllı ev sistemleri**  
Smart home systems

**Loft ve Bahçeli**  
Loft and Garden

# 02 DONANIMLAR

Equipment

**VRV sistem ile ısıtma ve soğutma**  
Heating and cooling in VRV System

**Daire giriş istasyonlu mekan kontrollü yerden ısıtma sistemi**  
Space-controlled underfloor heating system with apartment entrance station

**Otomasyon sistemi ile akıllı ev**  
Smart home with automation system

**Tüm odalarda lamine parke**  
Laminated parquet in all rooms

# 03 OTOMASYON SİSTEM ÖZELLİKLERİ

Automation System Features

**Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve kapıcı yönetimi**

Home and concierge management with a touch screen with IP video intercom at the entrances of the flats

**Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi**

Lighting, air-conditioning, curtain controls defined according to the taste of each customer. System management comfortably and securely with any number of mobile devices and computers from anywhere in the world.

**E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı**

Information transfer to users' mobile devices with e-mail and push notification services

**Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi**

Air conditioner management outside the residence with secure remote connection technology

**Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.**

The ability to monitor security cameras via mobile devices, touch screens and 3G with secure remote connection technology.

# inohom İLE Akıllı Ev Sistemleri KONTROL SENDE!

You are in control with  
inohom Smart Home Systems!

*Eviniz parmaklarınızın ucunda!*  
Your home is at your fingertips!



## AKILLI EV SİSTEMLERİ SMART HOME SYSTEMS

Akıllı ev sistemleri; aydınlatma, ısıtma, güvenlik, iklimlendirme ve görüntüleme sistemleri gibi birbirinden bağımsız birimleri ve cihazları ana kontrol ünitesi ile birbirine bağlayan yazılımlar ve donanımlar bütünü olarak tanımlanabilir. Bilgisayar, tablet, cep telefonu gibi cihazlar ile kolaylıkla yönetilebilir. Hayatı daha pratik bir hale getiren akıllı evler, birbirleriyle iletişim kurabilen cihazları etkin bir şekilde kullanabilmenize olanak tanır. İnternet aracılığıyla dünyanın herhangi bir yerinden eviniz ile uzak bağlantı kurarak evinizin iklimlendirmesini, elektriğini ve ip kameralarını dahi kontrol edebilirsiniz.

Smart home systems; It can be defined as a set of software and hardware that connects independent units and devices such as lighting, heating, security, air conditioning and imaging systems with the main control unit. It can be easily managed with devices such as computers, tablets, mobile phones. Making life more practical, smart homes allow you to effectively use devices that can communicate with each other. You can even control your home's air-conditioning, electricity and IP cameras by establishing a remote connection with your home from anywhere in the world via the Internet.

- **Konsiyerj Hizmetleri (Taksi Çağır, Su Siparişi, vb.)**  
Concierge Services (Call Taxi, Water Order, etc.)
- **Yönetim Sistemi (Aidat Bilgisi Paylaşma, İleti Gönderme, Anket Yapma vb.)**  
Management System (Sharing Dues Information, Sending Messages, Conducting Surveys, etc.)
- **Akıllı Ev Kontrolü (İnternette Uzaktan Erişim)**  
Smart Home Control (Remote Access from the Internet)
- **IP Interkom Sisteminde Yüz Tanıma ve Kartlı Geçiş Sistemleri**  
Face Recognition and Card Access Systems in IP Intercom System
- **Sesli Kontrol (Hey SİRİ!)**  
Voice Control (Hey SIRI!)

**Ve Çok Daha Fazla Fonksiyon Hizmeti**  
And Much More Function Service



ENERGY MANAGEMENT | DOOR SENSOR | MOTORIZED DOOR LOCK | ELEVATOR CALL  
LIGHTING CONTROL | HEATING CONTROL | INTERCOM SYSTEM | CLIMATE CONTROL



BAYNET

PALLADIUM

## PALLADIUM PROJEMİZE DEĞER KATACAK EXTRA ÖZELLİKLER

EXTRA FEATURES THAT WILL ADD VALUE TO OUR PALLADIUM PROJECT



Merdiven hollerinde bir kapak ve kanal vasıtasıyla atıkların atık odasına iletiildiği sistemler.

*Systems in which wastes are conveyed to the waste room by means of a cover and channel in the stair halls.*



Her bağımsız bölümde bulunan merkezi elektrikli süpürge sistemi; yaşam kalitenizi sağlıklı ve sessiz bir şekilde arttıracak.

*Central vacuum cleaner system in each independent part; it will increase your quality of life in a healthy and quiet way.*



Her dairede profesyonel Mitsubishi iklimlendirme sistemi.

*Professional Mitsubishi air conditioning system in each apartment.*



Merkezi kazan dairesi sayesinde ısıtma ve sıcak su için kat istasyonları.

*Floor stations for heating and hot water thanks to the central boiler room.*

# BAYNET PALLADIUM

Özel mimari tasarımı, özel malzeme ve otomasyon sistemleriyle; yaşıyanın konforu ve güvenliği için tasarlanmıştır. Bu özel genetik kodlar projeyi daha yaşanabilir kılar. Yaşıyanın nefes alıp huzur bulduğu yapı insanı mutlu eder. **Keyifli olsun...**

*With its special architectural design, special materials and automation systems; It is designed for the comfort and safety of the inhabitants. These special genetic codes make the project more livable. The building where the living breathe and find peace makes people happy. Enjoy your new...*



# SALON

## Living Room

**Enerjinizi hep yüksek tutacak salon keyfi  
günün stresini alarak tüm yaşamınıza yansıyacak.**

*The pleasure of the living room, which will keep your energy high,  
will take the stress of the day and reflect on your whole life.*

- Yerden Isıtma Sistemi / Floor Heating System
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)  
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Kış Bahçesine Geçiş / Transfer to The Winter Garden
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Lake Boyalı TV Ünitesi ve Kitaplık  
Laked Painted TV Unit and Bookshelf
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors
- Lake Boyalı Tüm İç Kapılar  
All Interior Doors With Lacque Painted



# MUTFAK

## Kitchen

**Dinamik ve ergonomik yapısı yemeklerin lezzetine yansiyacak.**

*Its dynamic and ergonomic structure will be reflected in the taste of the food.*

● Quvars Mutfak Tezgahı / Quvars Kitchen Bench

● Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System

● Tavana Kadar Çok Hacimli Depolamaya Elverişli  
Lake Boyalı Mutfak Dolapları  
*Lacque painted cabinets up to the ceiling, suitable  
for multi-volume storage*

● Franke Marka 5'li Ankastr Set(Ocak, Davlumbaz,  
Mikro Dalg, Bulaşık Makinesi, Fırın)  
*Franke Brand 5-Piece Set Built-In Set (Cooker, Hood,  
Micro Wave, Dishwasher, Oven)*

● Franke Marka Çok Fonksiyonlu Evye  
*Franke Brand Multifunctional Sink*

● Quvars Tezgahla Kaplanmış Ada Mutfak  
*Covered Island Kitchen With Quvars Bench*

● Kış Bahçesine Geçiş / Transition to the Winter Garden

● Zeminde Kale Marka Seramik  
*Kale Brand Ceramic on the Floor*



# YATAK ODASI Bedroom

**Size özel, size keyif veren en değerli zamanlar için tasarlandı.**

*Specially designed for you, for the most valuable moments that give you pleasure.*

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)  
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Goye Işıklandırma Sistemi / Goye Lighting System
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Balkon / Balcony
- Yatak Başı Ahşap Kaplama / Bed Head Wood Covering
- 8 Cm PVC Kaplı Beyaz Süpürgelik  
8 Cm PVC Coated White Baseboard
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors



# GIYİNME ODASI Dressing Room

**Güne pozitif mutlu ve hızlı başlamanızı sağlamak için tasarlanan fonksiyonel, ergonomik geniş alan ürettik.**

*We have produced a functional, ergonomic large area designed to enable you to start the day positively, happily and quickly.*

● Lamine Cam Kapaklı Dolaplar  
*Cabinets With Laminated Glass Doors*

● Ebeveyn Banyosuyla İlişkili Geçiş Alanı  
*Transition Area Related to the Parent Bath*

● Tavan Yüksekliğinde Olan Dolaplar  
*Ceiling Height Cabinets*



# GENÇ ODASI Young Room

**Genç, dinamik, enerjik.**  
*Young, dynamic, energetic.*

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)  
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System
- Pencere Kenarı Lambri Mobilya ve Sedir Alanı  
Window Side Lambri Furniture and Cedar Area
- Yatak Arkası Brüt Beton Görünümlü Sıva Kaplama  
Back Bed Gross Concrete Looking Plaster Covering
- Gömme Dolap / Closet



# ÇOCUK ODASI Children's Room

**Çocuğunuzun renkli ve özel dünyası için tasarlandı.**  
*Designed for your child's colorful and special world.*

- Lambri Duvar Kaplaması / *Wal Covering*
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)  
*VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)*
- Laminant Parke / *Laminate Flooring*
- Gömme Oyun Dolabı / *Built-in Game Cabinet*



# GENEL BANYO Bathroom

**Duř keyfini terapiye dnřtrecek yapıda.**

*It's in a structure that will transform the pleasure of the shower into therapy.*

- Hansgrohe Markalı Bataryalar  
*Hansgrohe Branded Batteries*
- Vitra Markalı Lavabo ve Takımı  
*Vitra Branded Sink and Set*
- Kale Boyalı Mobilya / *Kale Painted Furniture*
- amaşır Makinesi İçin Dolap  
*Cupboard For Washing Machine*
- Kale Marka Seramikler / *Kale Brand Ceramics*
- Niř Alanları / *Nich Areas*
- Duř Kabini / *Shower Cabin*
- Buffle Asma Tavan / *Buffle Suspended Ceiling*



# HOL HALL

**Sizi karşılayan, evin huzurunu hissettirecek ilk nokta tabi ki bizim için önemliydi.**

*The first point that welcomes you and makes you feel the peace of home was of course important to us.*

- Vestiyer Dolapları  
*Cloakroom Cabinets*
- Duvarda Dekoratif Çitalama  
*Decorative Railing on the Wall*
- Seramik Yer Kaplama  
*Ceramic Floor Covering*
- Lambri Duvar Kaplamalı Alanlar  
*Wall Covered Areas*



# MİSAFİR ODASI Guest Room

**Misafirlerimizin kendini özel hissedecekleri modern ve rahat yaşam alanı.**

*A modern and comfortable living space where our guests will feel special.*

- Lambri Duvar Kaplaması / Wall Covering
- VRF İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)  
VRF Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System
- Yatak Arkası Brüt Beton Görünümlü Sıva Kaplama  
Back Bed Gross Concrete Looking Plaster Covering
- Gömme Dolap / Closet





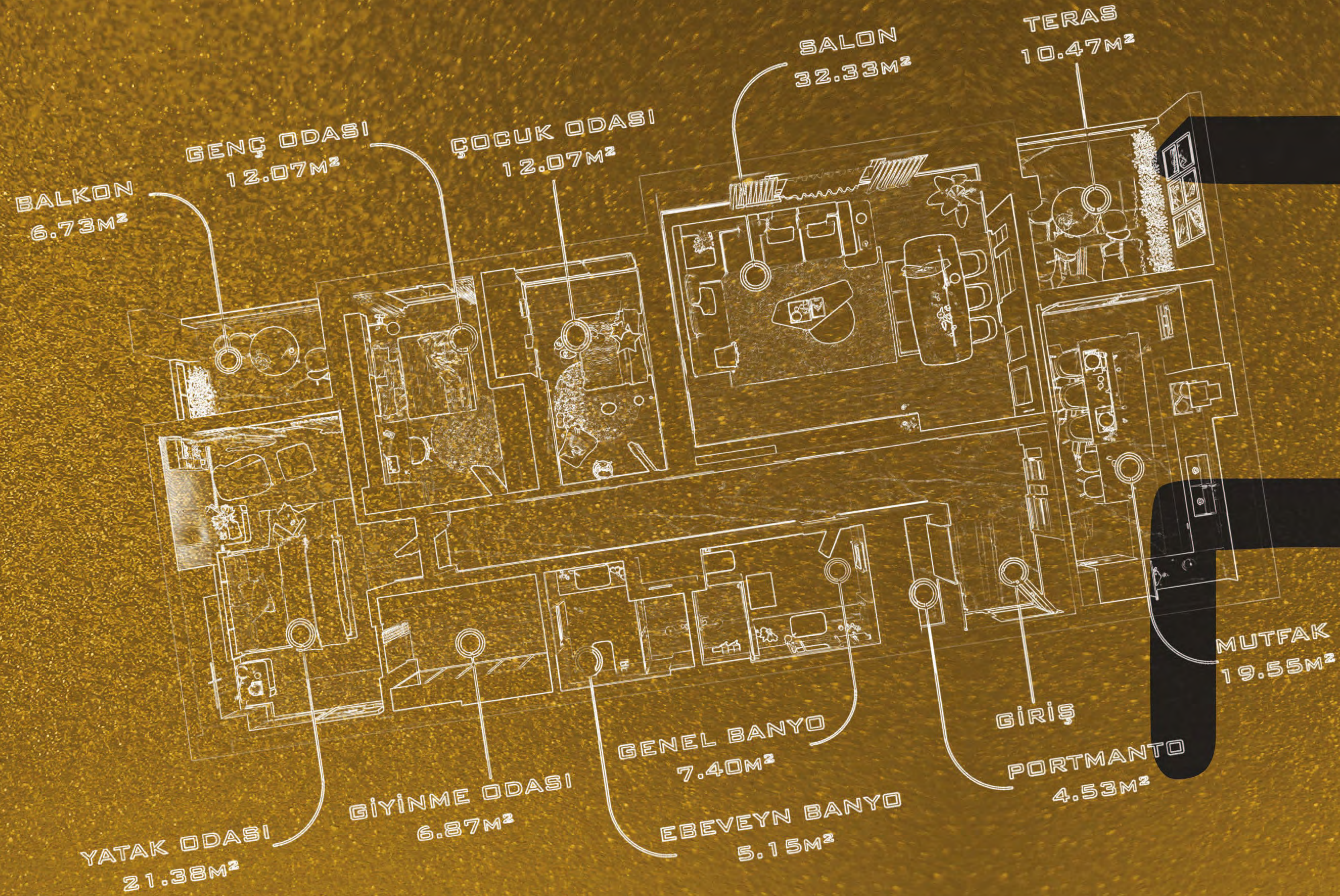
# insan mutlu olmayı ister

Person Wants to Be Happy

**Herkes mutlu olmayı ister.**  
Palladium projemiz ile  
modern hayatın gzelliklerine  
tanıklık edeceksiniz.  
**BayNET gvencesiyle...**

**Everyone wants to be happy.**  
You will witness the beauties  
of modern life with our Palladium project.  
**With Baynet Assurance**





**PALLADIUM  
KAT PLANLARI**

PALLADIUM  
FLOOR PLANS



**BLOK KAT  
PLANLARI**

A BLOCK  
FLOOR PLANS

BAYNET

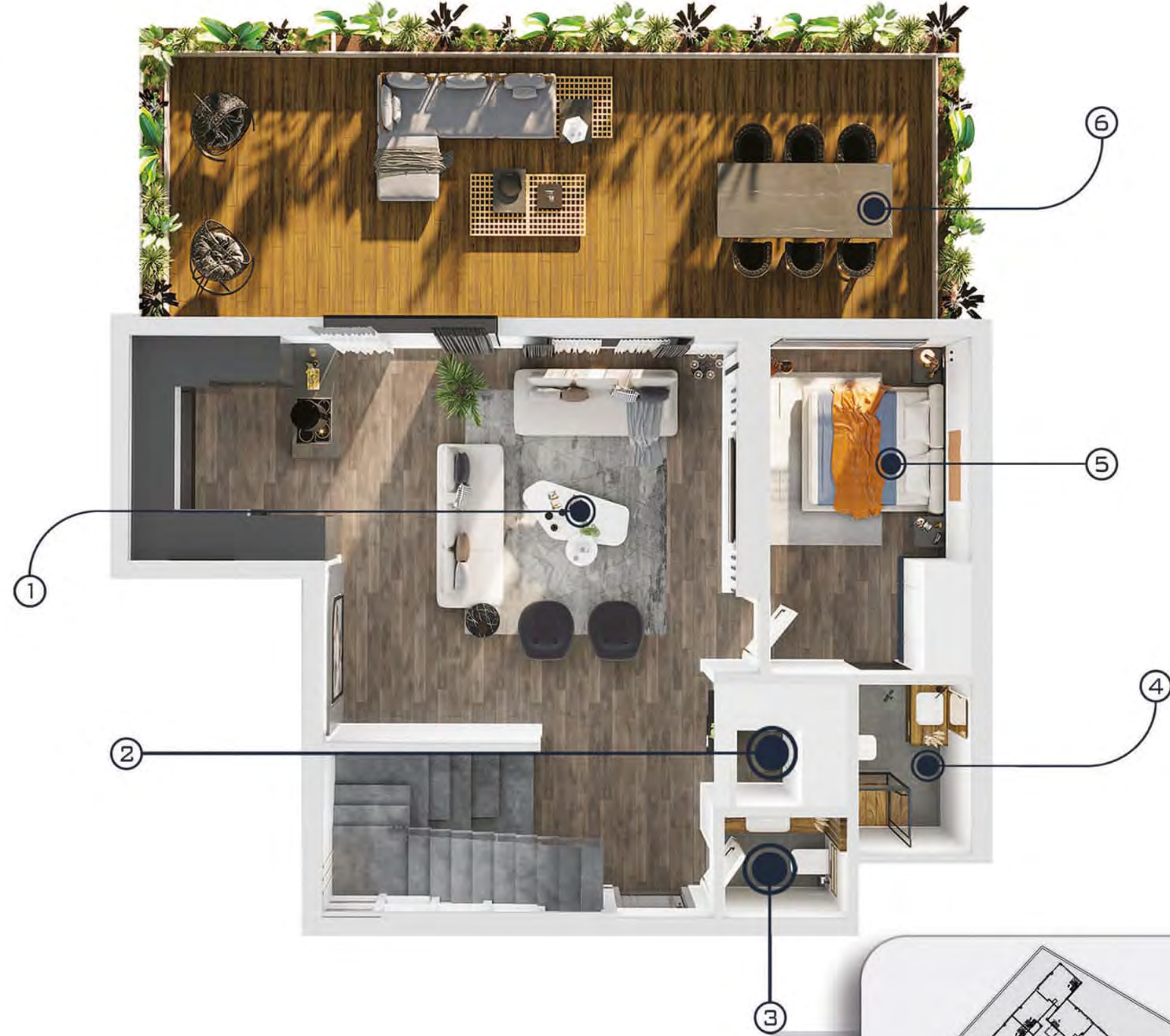
PALLADIUM

A  
BLOK

## 4+1 BAHÇELİ (ORTA) ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

2-3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ALT KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT  
WITH GARDEN (MIDDLE)  
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Lower Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 2-3



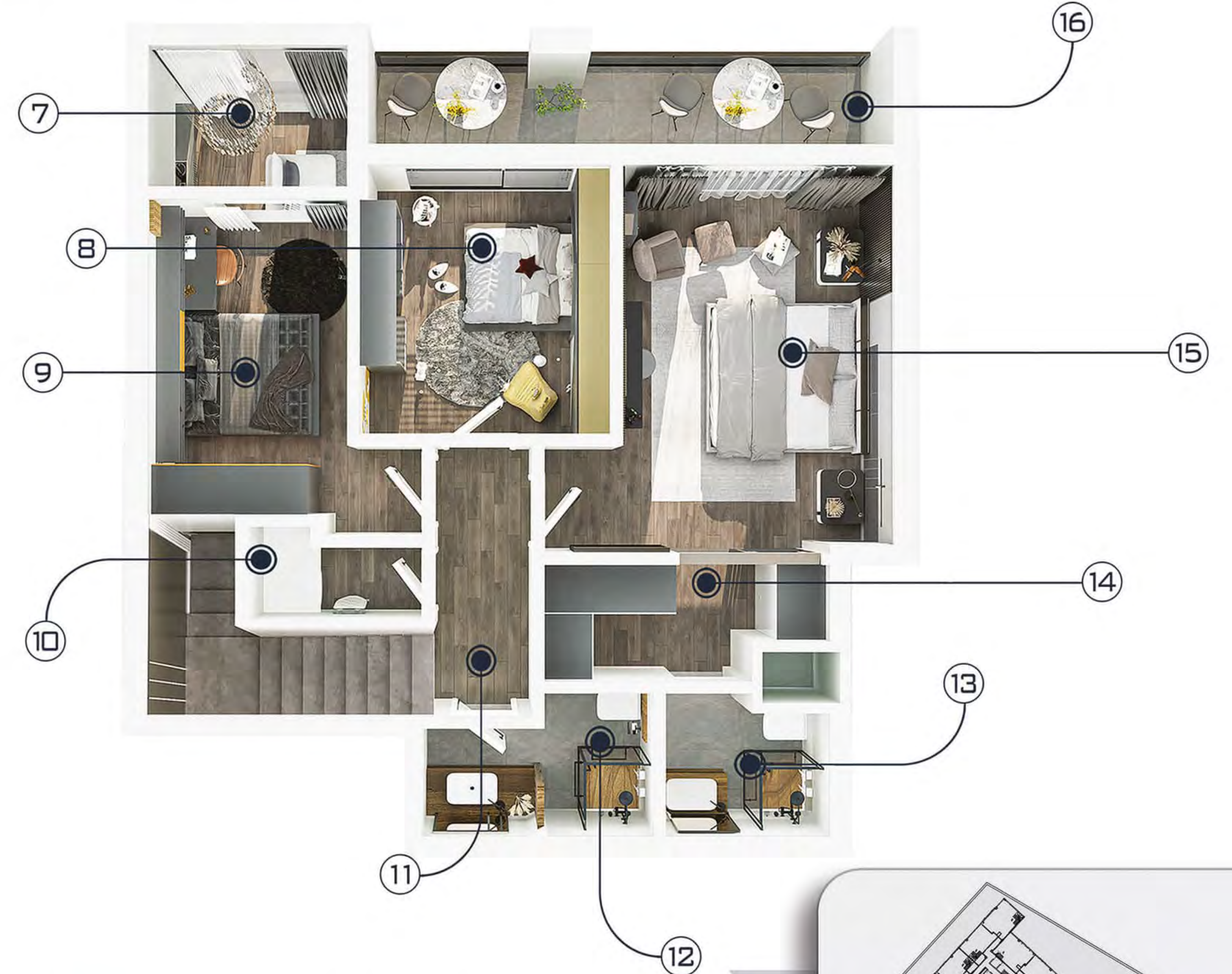
- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **58.08m<sup>2</sup>** 4 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **4.17m<sup>2</sup>**  
2 Portmanto / Coat Rack : **3.24m<sup>2</sup>** 5 Misafir Odası / Guest Room : **14.31m<sup>2</sup>**  
3 Genel WC / General WC : **3.05m<sup>2</sup>** 6 Teras / Terrace : **46.80m<sup>2</sup>**

A  
BLOK

## 4+1 BAHÇELİ (ORTA) ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

2-3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ÜST KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT  
WITH GARDEN (MIDDLE)  
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 2-3



- 7 Loft / Loft : **5.20m<sup>2</sup>** 12 Genel Banyo / Bathroom : **5.58m<sup>2</sup>**  
8 Çocuk Odası / Children's Room : **10.20m<sup>2</sup>** 13 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.13m<sup>2</sup>**  
9 Genç Odası / Young Room : **12.15m<sup>2</sup>** 14 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.38m<sup>2</sup>**  
10 Çamaşır Odası / Laundry Room : **2.82m<sup>2</sup>** 15 Yatak Odası / Bedroom : **16.54m<sup>2</sup>**  
11 Hol / Hall : **9.98m<sup>2</sup>** 16 Balkon / Balcony : **8.06m<sup>2</sup>**



A  
BLOK

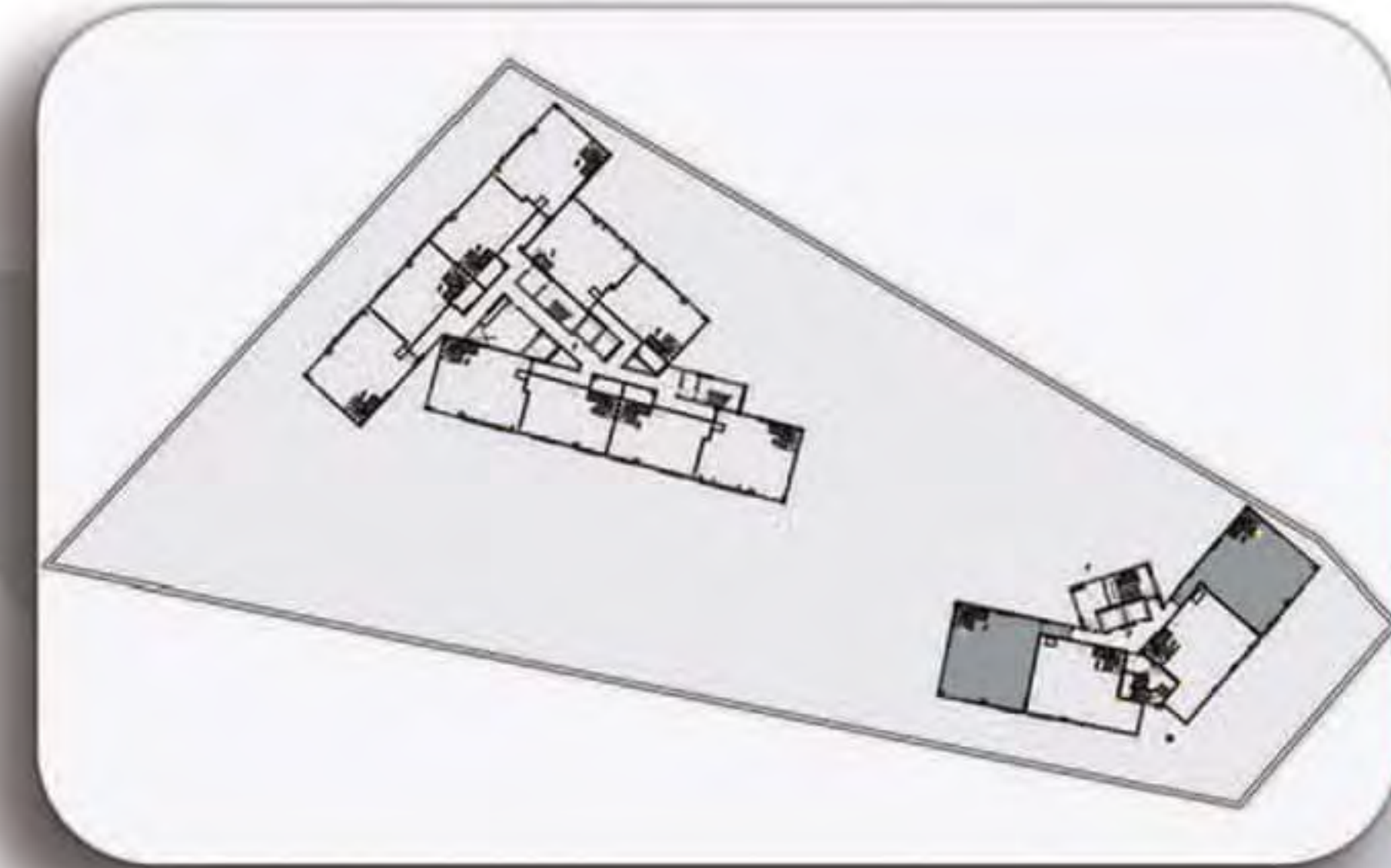
## 4+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

1-4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ALT KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN  
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Lower Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 1-4



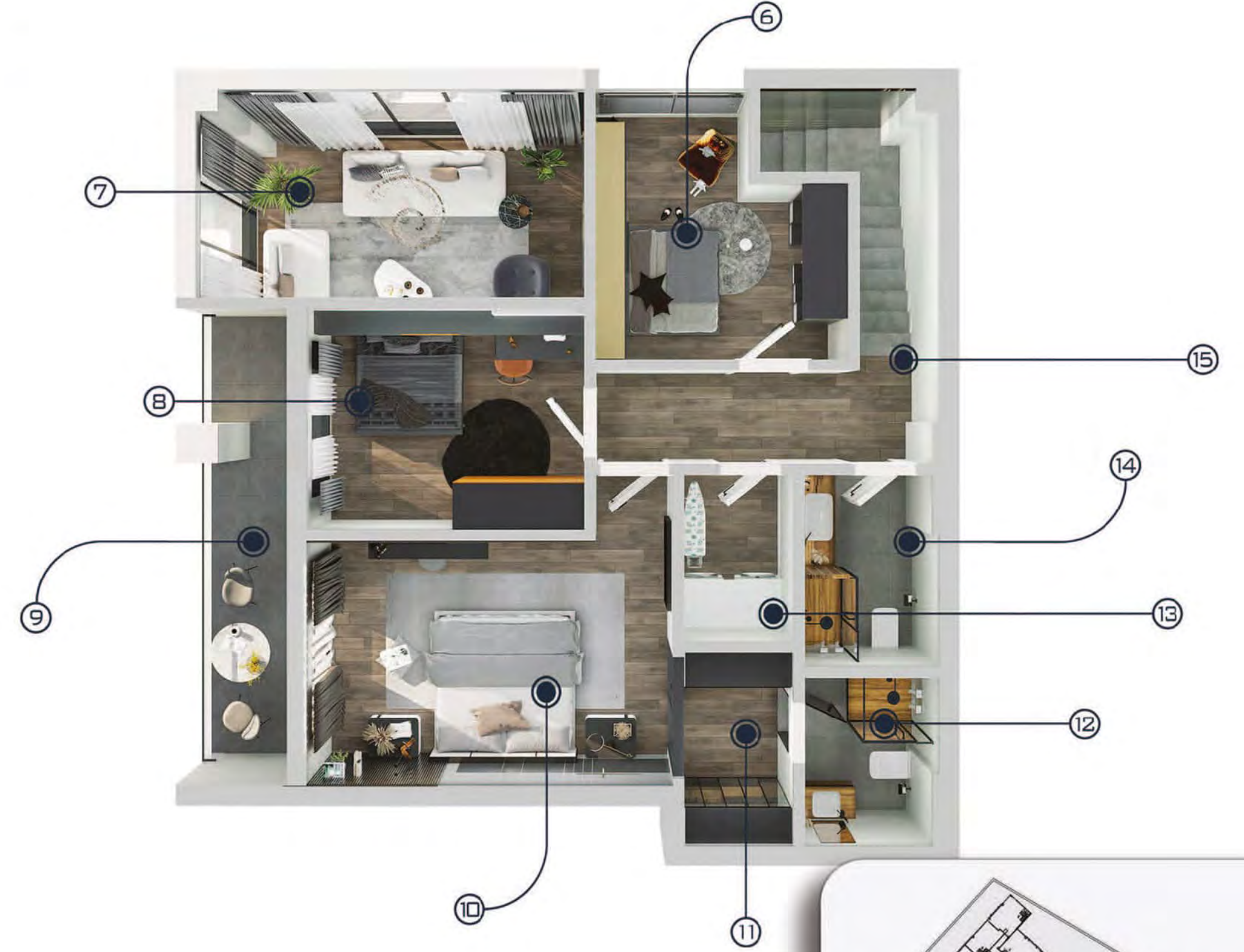
- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **70.85m<sup>2</sup>** 4 Misafir Odası / Guest Room : **10.86m<sup>2</sup>**  
2 Genel Banyo / Bathroom : **5.80m<sup>2</sup>** 5 Teras / Terrace : **35.80m<sup>2</sup>**  
3 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **4.67m<sup>2</sup>**

A  
BLOK

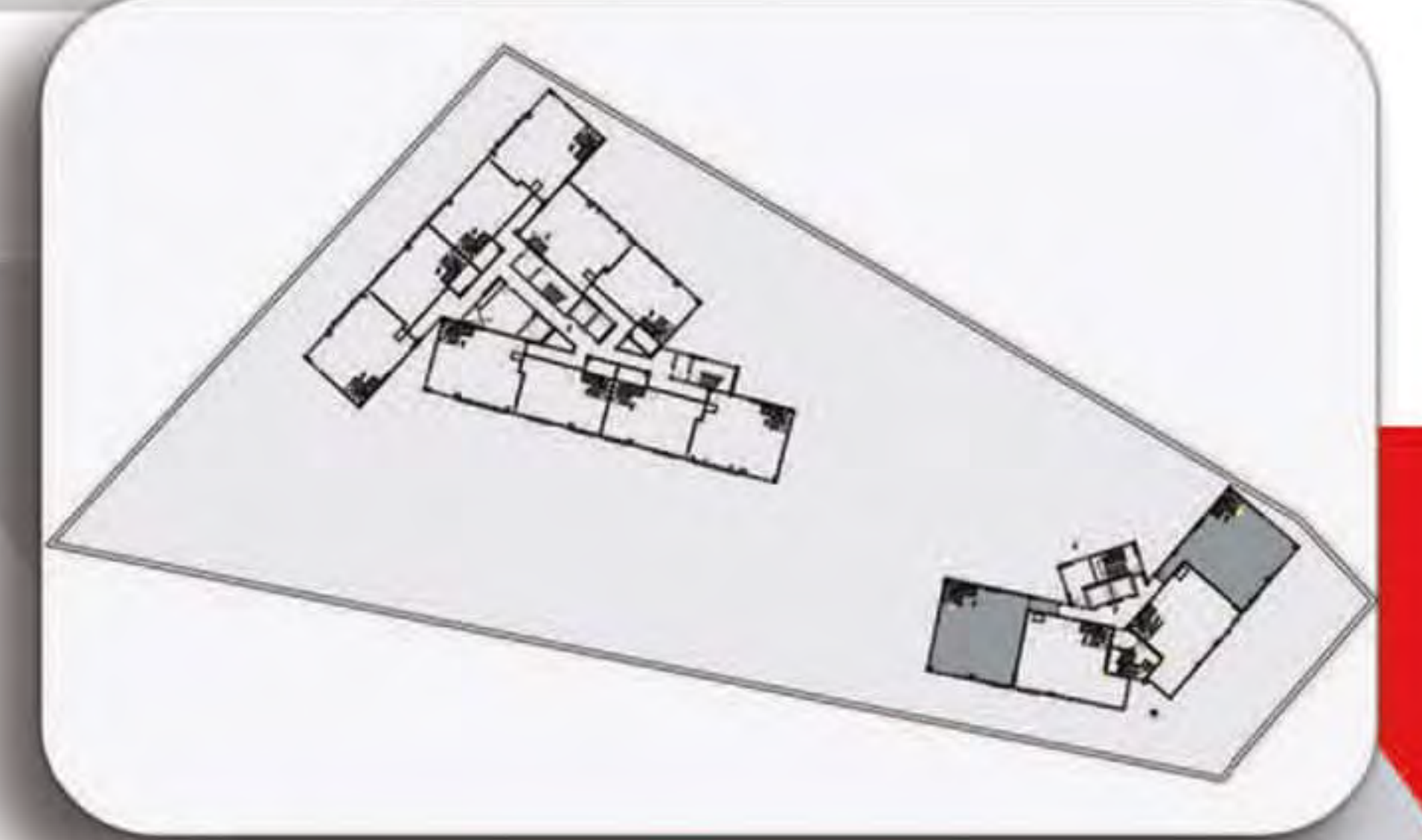
## 4+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

1-4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ÜST KAT PLANI

4+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN  
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 1-4



- 6 Çocuk Odası / Children's Room : **10.11m<sup>2</sup>** 11 Giyinme Odası / Dressing Room : **2.63m<sup>2</sup>**  
7 Loft / Loft : **14.08m<sup>2</sup>** 12 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.84m<sup>2</sup>**  
8 Genç Odası / Young Room : **11.25m<sup>2</sup>** 13 Çamaşır Odası / Laundry Room : **3.75m<sup>2</sup>**  
9 Balkon / Balcony : **7.93m<sup>2</sup>** 14 Genel Banyo / Bathroom : **5.13m<sup>2</sup>**  
10 Yatak Odası / Bedroom : **18.86m<sup>2</sup>** 15 Hol / Hall : **11.98m<sup>2</sup>**



A  
BLOK

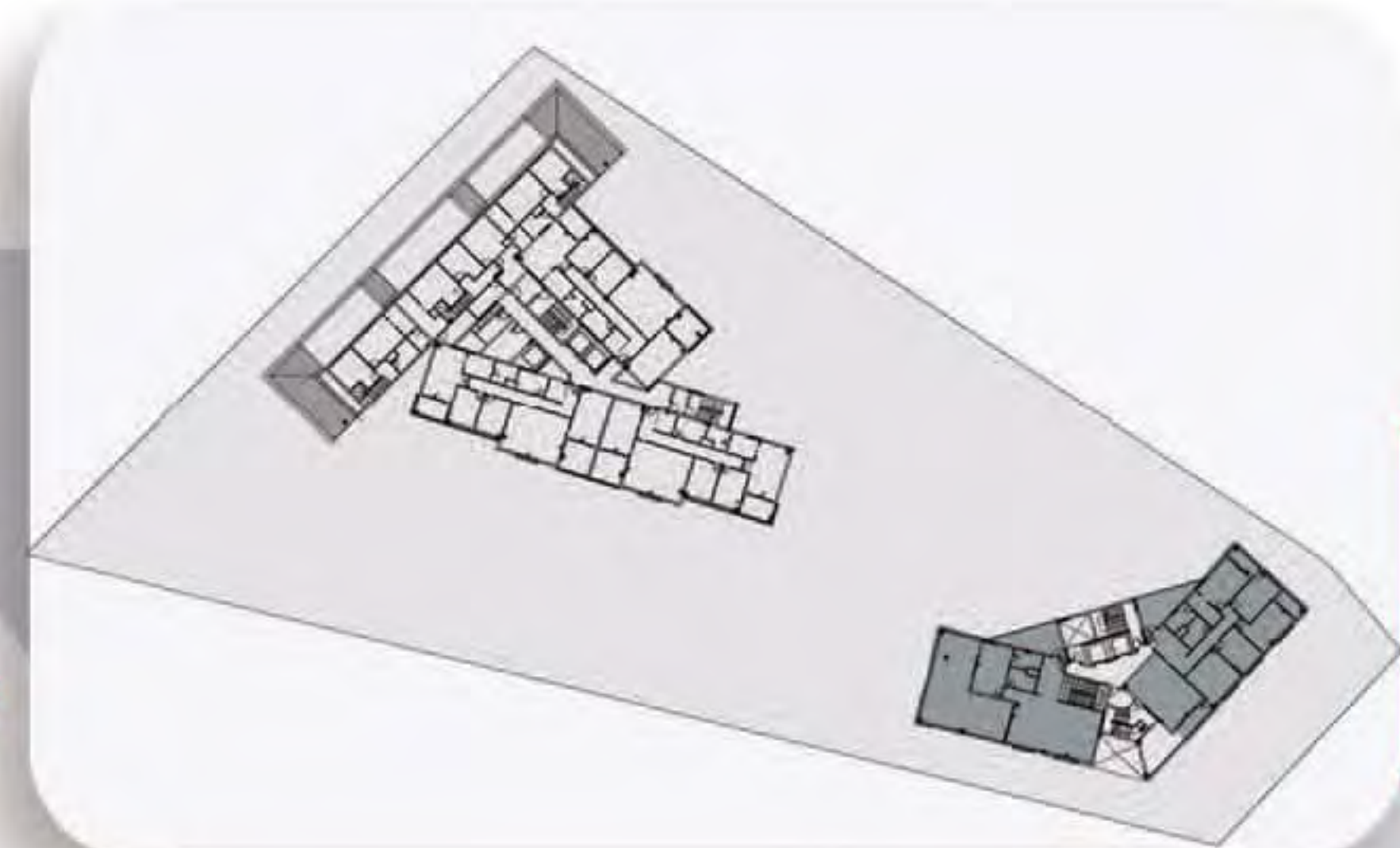
## 3+1 SEYİR TERASLI DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

16-18 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ALT KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE DUPLEX  
FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Lower Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 16-18



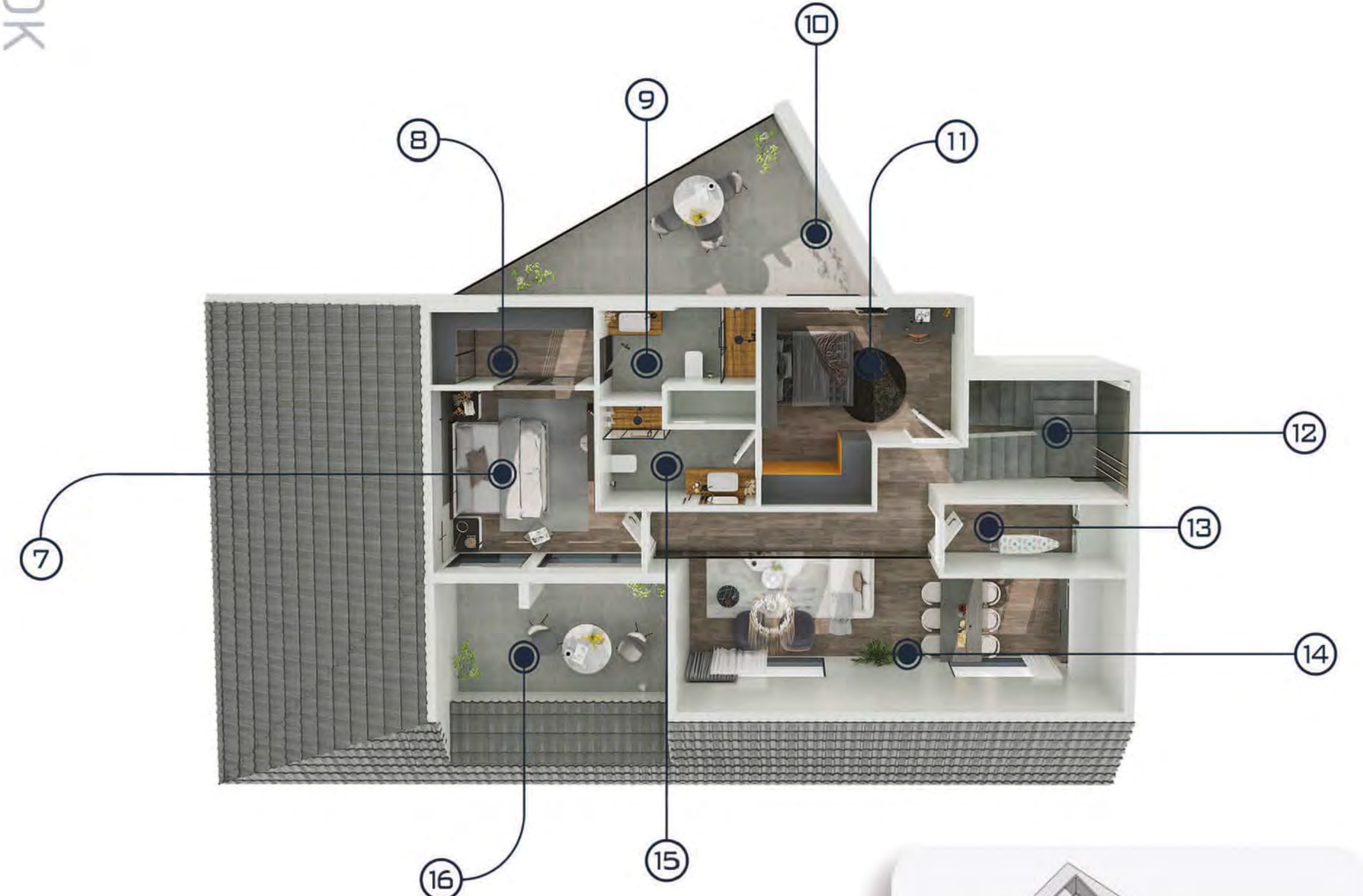
- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **75.62m<sup>2</sup>** 4 Misafir Odası / Guest Room : **17.76m<sup>2</sup>**  
2 Genel WC / General WC : **5.43m<sup>2</sup>** 5 Misafir Banyosu / Guest Bathroom : **5.71m<sup>2</sup>**  
3 Teras / Terrace : **60.65m<sup>2</sup>** 6 Balkon / Balcony : **15.84m<sup>2</sup>**

A  
BLOK

## 3+1 SEYİR TERASLI DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

16-18 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE DUPLEX  
FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 16-18



- 7 Yatak Odası / Bedroom : **14.23m<sup>2</sup>** 12 Hol / Hall : **17.72m<sup>2</sup>**  
8 Giyinme Odası / Dressing Room : **5.95m<sup>2</sup>** 13 Çamaşır Odası / Laundry Room : **5.42m<sup>2</sup>**  
9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m<sup>2</sup>** 14 Loft / Loft : **26.57m<sup>2</sup>**  
10 Balkon / Balcony : **15.84m<sup>2</sup>** 15 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m<sup>2</sup>**  
11 Genç Odası / Young Room : **14.35m<sup>2</sup>** 16 Teras / Terrace : **12.38m<sup>2</sup>**

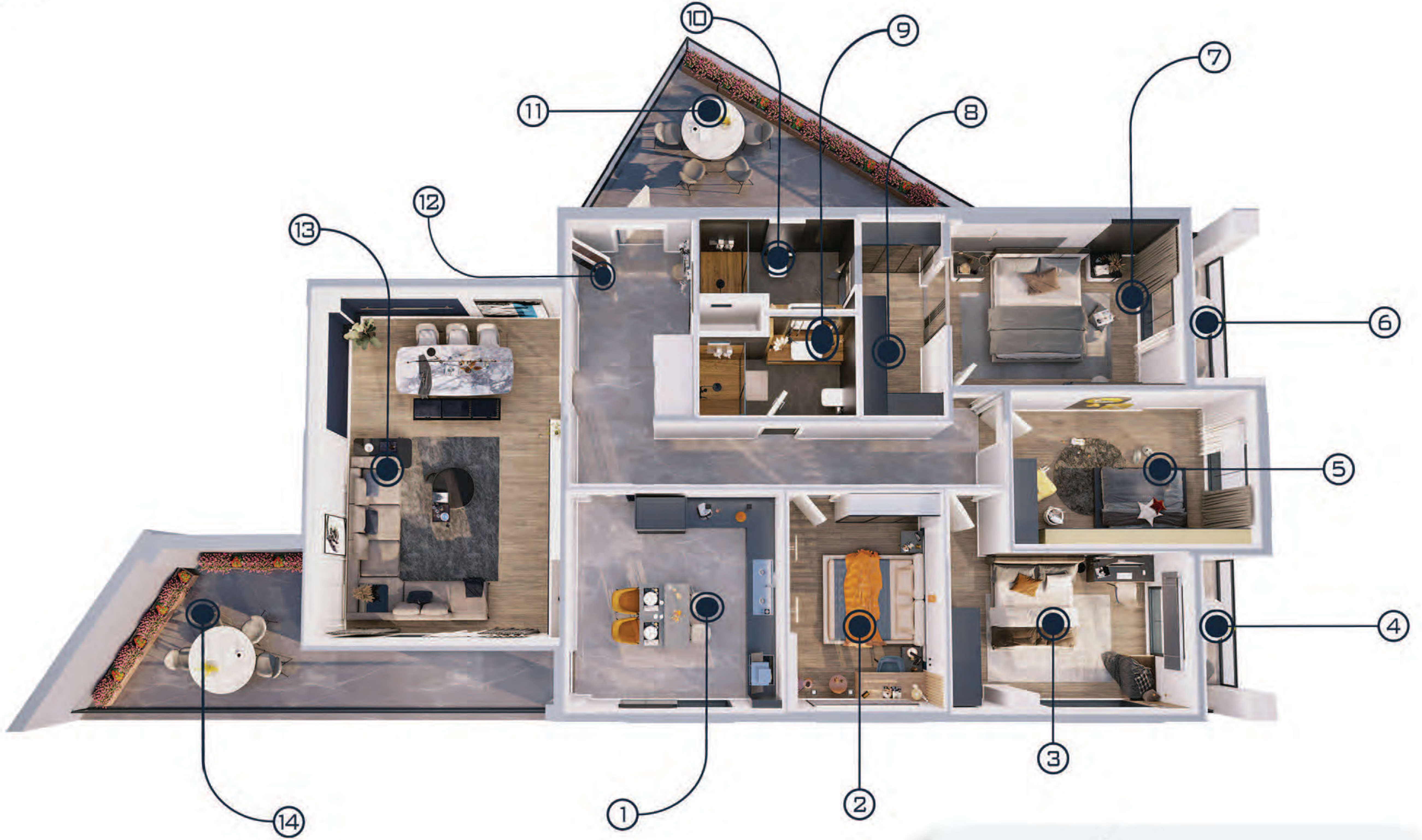


# 4+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

7-8-9-10-13-14-17 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI

4+1 NORMAL FLAT  
FLOOR PLAN

Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 7-8-9-10-13-14-17



1 Mutfak / Kitchen : **18.26m<sup>2</sup>**

2 Misafir Odası / Guest Room : **13.11m<sup>2</sup>**

3 Genç Odası / Young Room : **16.52m<sup>2</sup>**

4 Balkon / Balcony : **3.96m<sup>2</sup>**

5 Çocuk Odası / Children's Room : **14.94m<sup>2</sup>**

6 Balkon / Balcony : **4.36m<sup>2</sup>**

7 Yatak Odası / Bedroom : **18.63m<sup>2</sup>**

8 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.56m<sup>2</sup>**

9 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m<sup>2</sup>**

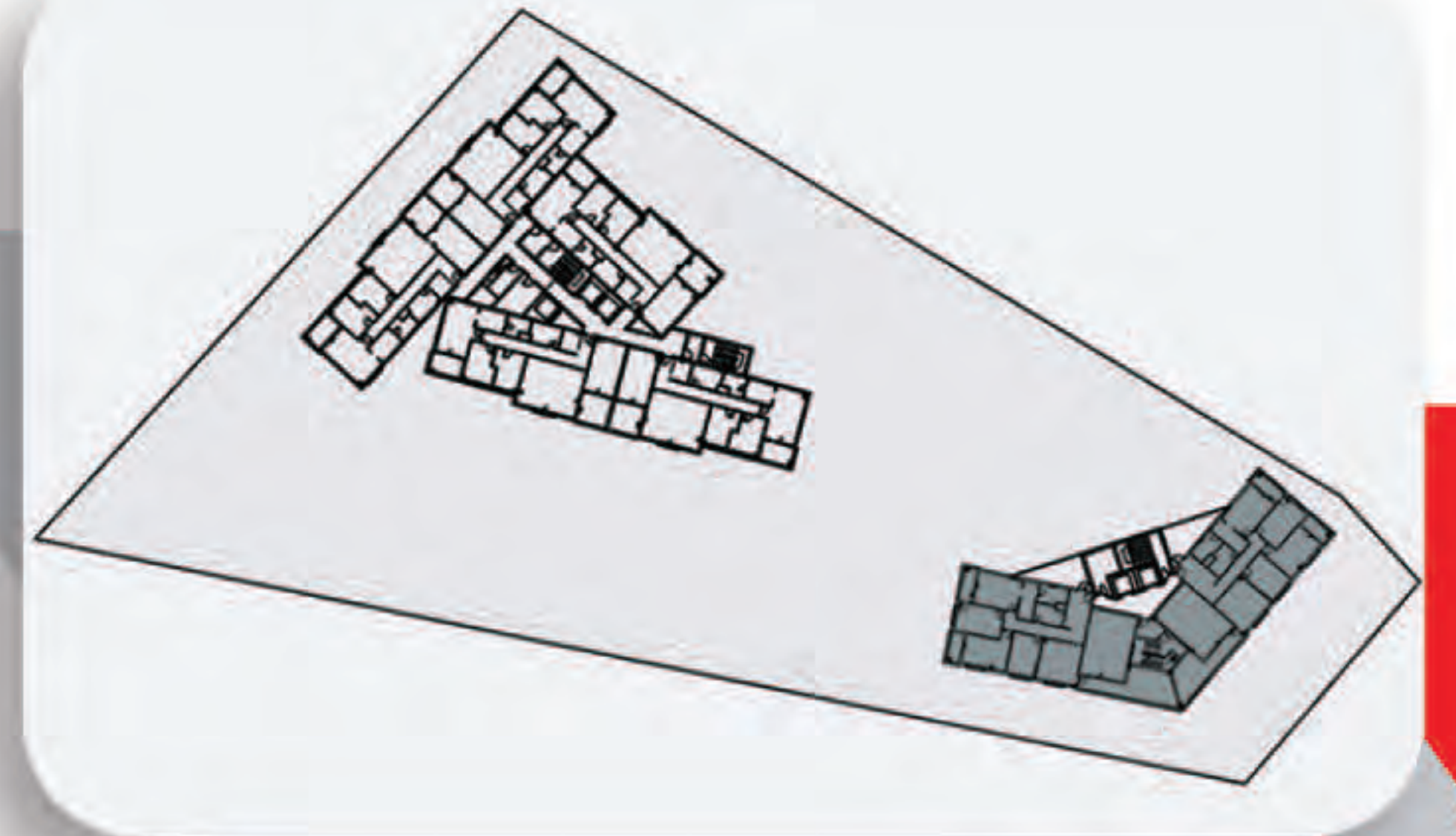
10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m<sup>2</sup>**

11 Balkon / Balcony : **15.84m<sup>2</sup>**

12 Hol / Hall : **22.24m<sup>2</sup>**

13 Salon / Living Room : **32.62m<sup>2</sup>**

14 Balkon / Balcony : **18.41m<sup>2</sup>**



# 4+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

5-6-11-12-15 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI

4+1 NORMAL FLAT  
FLOOR PLAN  
Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 5-6-11-12-15



1 Mutfak / Kitchen : **18.26m<sup>2</sup>**

2 Misafir Odası / Guest Room : **13.11m<sup>2</sup>**

3 Genç Odası / Young Room : **16.52m<sup>2</sup>**

4 Balkon / Balcony : **3.96m<sup>2</sup>**

5 Çocuk Odası / Children's Room : **14.94m<sup>2</sup>**

6 Balkon / Balcony : **4.36m<sup>2</sup>**

7 Yatak Odası / Bedroom : **16.63m<sup>2</sup>**

8 Giyinme Odası / Dressing Room : **6.56m<sup>2</sup>**

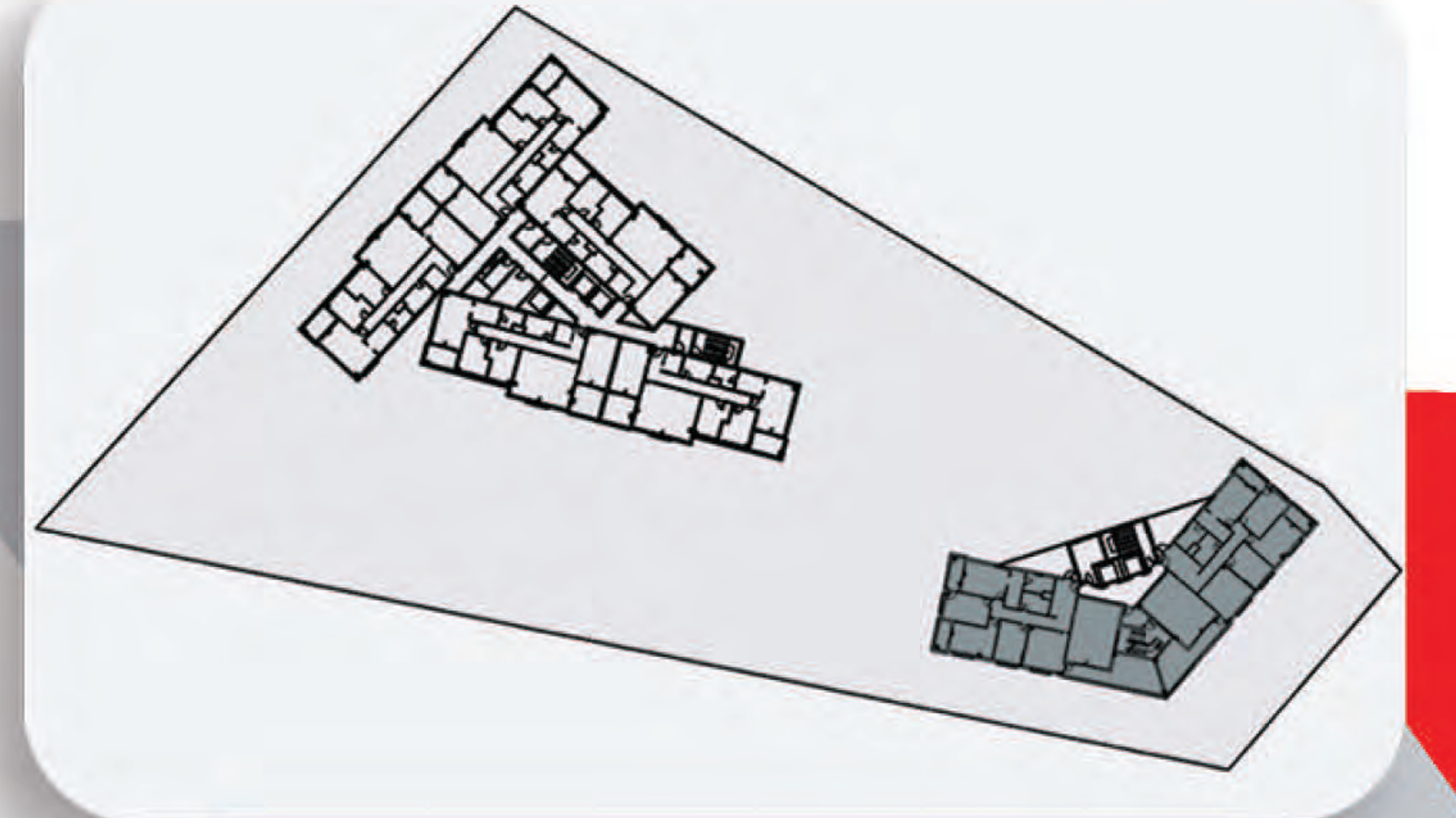
9 Genel Banyo / Bathroom : **5.54m<sup>2</sup>**

10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.82m<sup>2</sup>**

11 Hol / Hall : **22.24m<sup>2</sup>**

12 Salon / Living Room : **32.62m<sup>2</sup>**

13 Balkon / Balcony : **6.90m<sup>2</sup>**



# palladium'un büyüsünü hissedeceksiniz

*You will feel the magic of Palladium.*



# BLOK KAT PLANLARI

B BLOCK  
FLOOR PLANS

B  
BLOK

## 3+1 NORMAL DAİRE KAT PLANI

B BLOCK 3+1 NORMAL FLAT FLOOR PLAN

FLOOR PLAN OF INDEPENDENT SECTIONS, NUMBERED  
11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26  
27-28-29-30-31-32-33-34-35-39-40-41-44-45  
NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT KAT PLANI



1 Mutfak / Kitchen : 19.43m<sup>2</sup>

2 Hol / Hall : 17.82m<sup>2</sup>

3 Portmanto / Coat Rack : 4.47m<sup>2</sup>

4 Genel Banyo / Bathroom : 7.34m<sup>2</sup>

5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.05m<sup>2</sup>

6 Giyinme Odası / Dressing Room : 6.82m<sup>2</sup>

7 Yatak Odası / Bedroom : 21.31m<sup>2</sup>

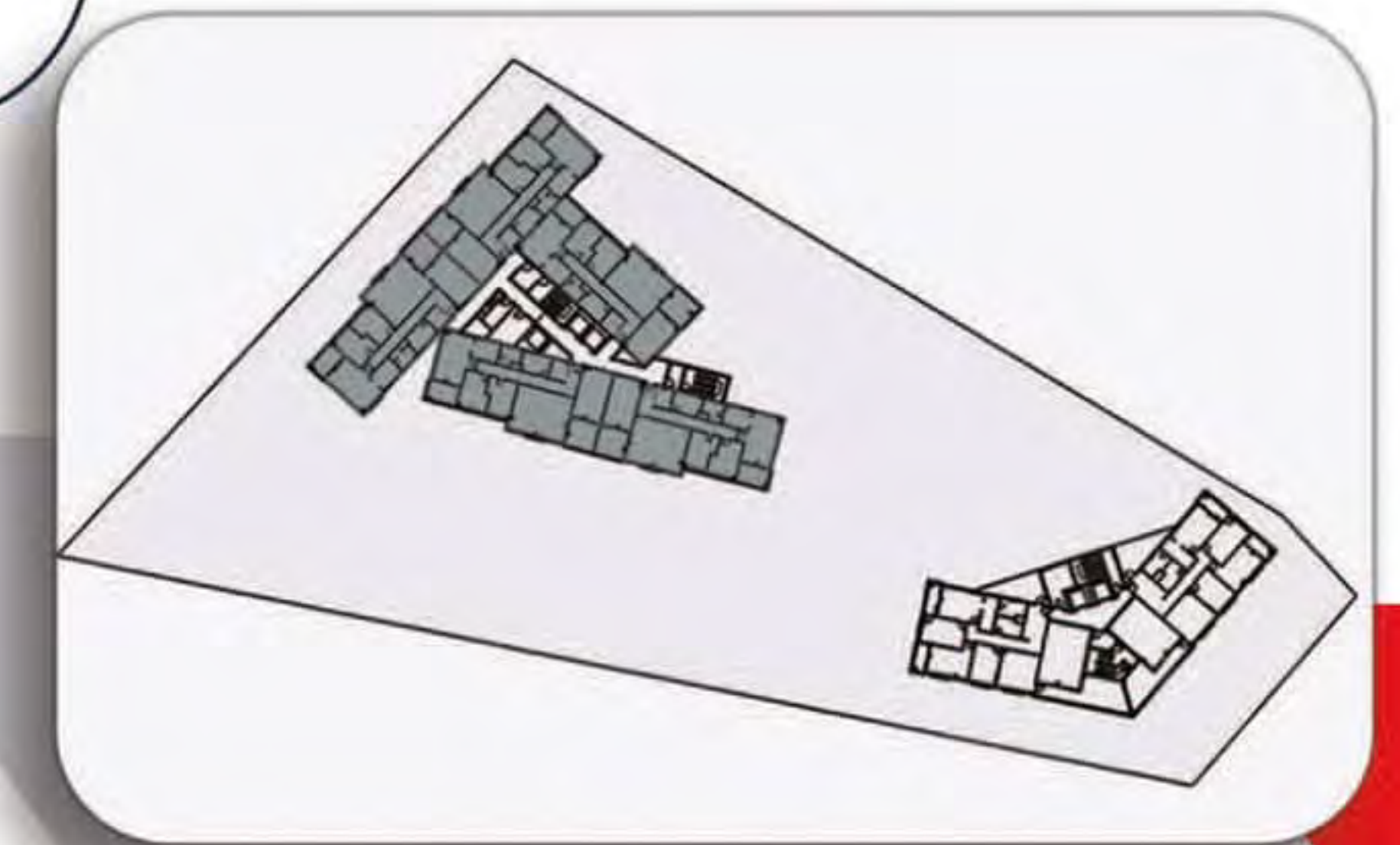
8 Balkon / Balcony : 6.60m<sup>2</sup>

9 Genç Odası / Young Room : 12.29m<sup>2</sup>

10 Çocuk Odası / Children's Room : 12.08m<sup>2</sup>

11 Salon / Living Room : 32.53m<sup>2</sup>

12 Balkon / Balcony : 9.30m<sup>2</sup>





## 3+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

1-4-6-7-10 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ZEMİN KAT PLANI

3+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN  
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Ground Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 1-4-6-7-10

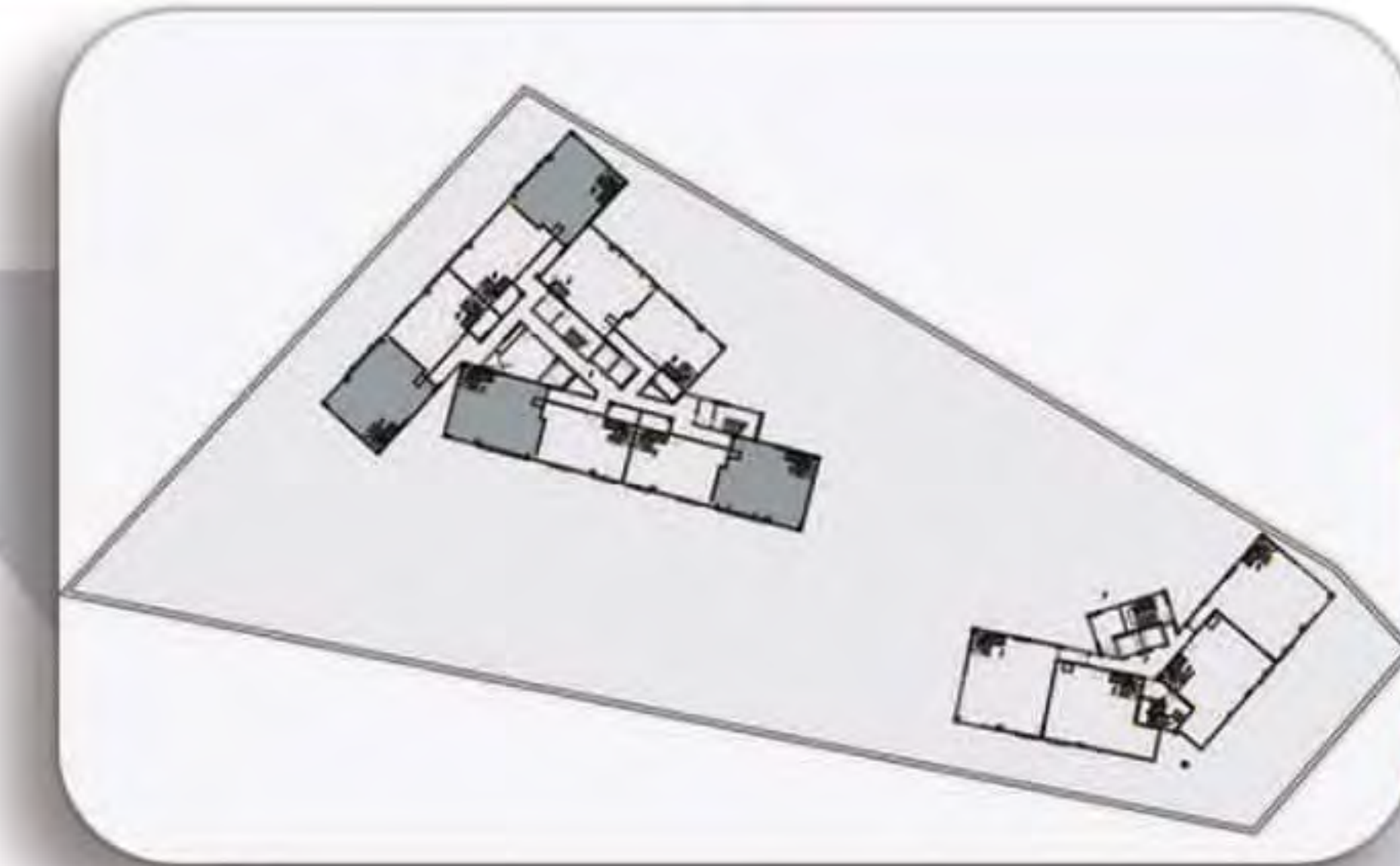


1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **65.68m<sup>2</sup>**

2 Portmanto / Coat Rack : **3.12m<sup>2</sup>**

3 Genel WC / General WC : **3.71m<sup>2</sup>**

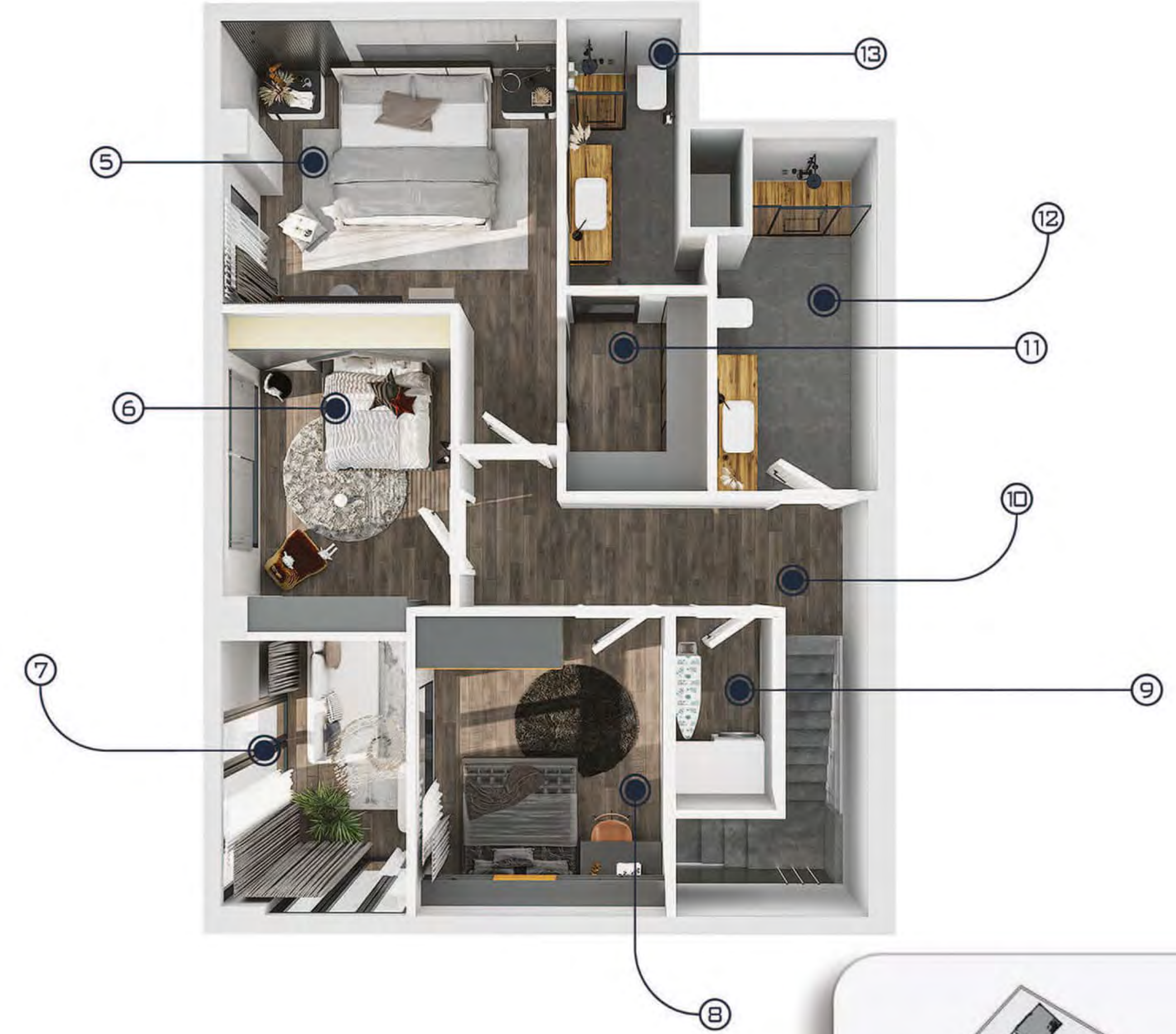
4 Teras / Terrace : **38.00m<sup>2</sup>**



## 3+1 BAHÇELİ ÖZEL LOFT DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

1-4-6-7-10 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 PRIVATE LOFT WITH GARDEN  
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 1-4-6-7-10



5 Yatak Odası / Bedroom : **15.51m<sup>2</sup>**

6 Çocuk Odası / Children's Room : **10.41m<sup>2</sup>**

7 Loft / Loft : **7.87m<sup>2</sup>**

8 Genç Odası / Young Room : **10.71m<sup>2</sup>**

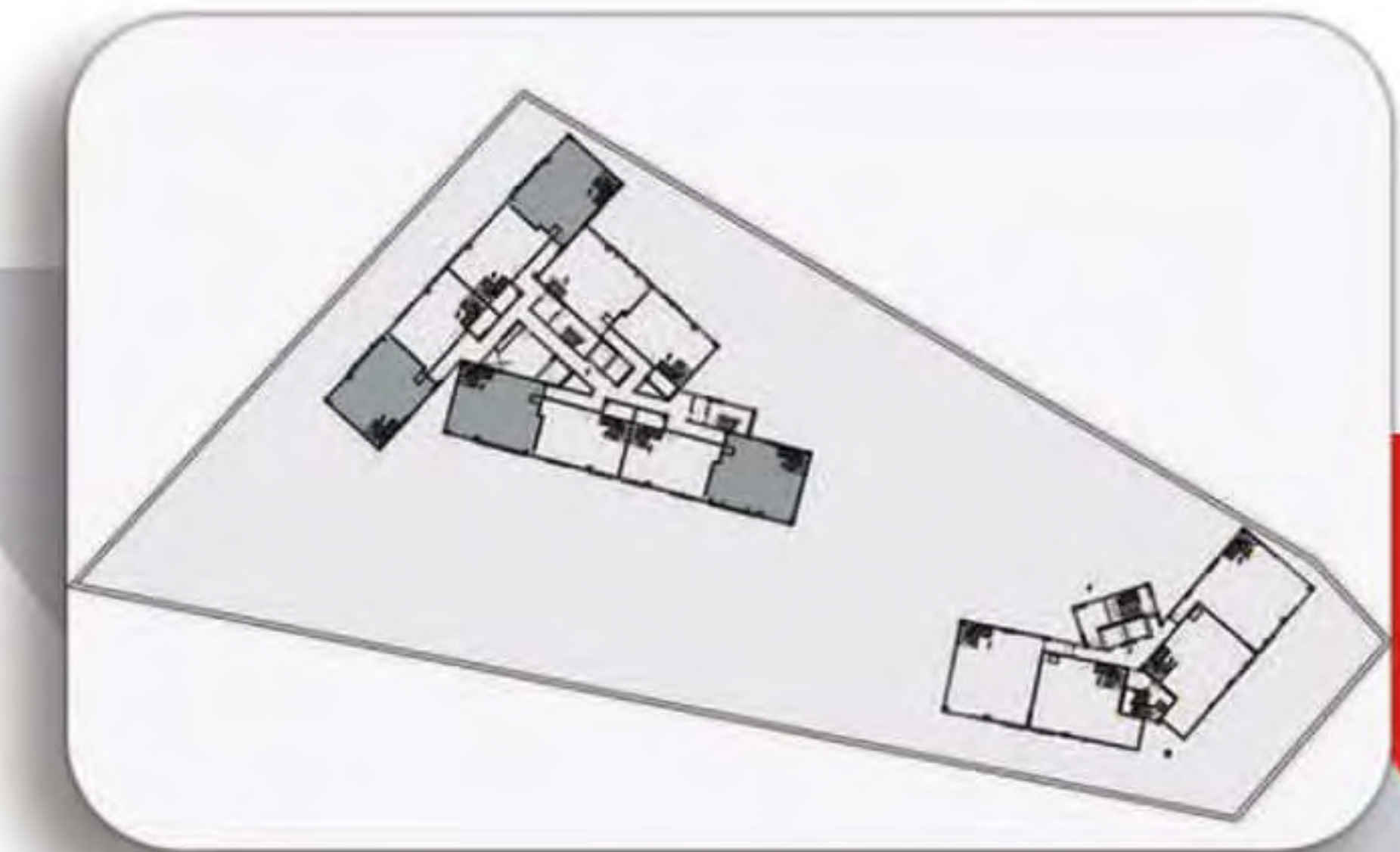
9 Çamaşır Odası / Laundry Room : **2.85m<sup>2</sup>**

10 Hol / Hall : **13.26m<sup>2</sup>**

11 Giyinme Odası / Dressing Room : **3.94m<sup>2</sup>**

12 Genel Banyo / Bathroom : **8.15m<sup>2</sup>**

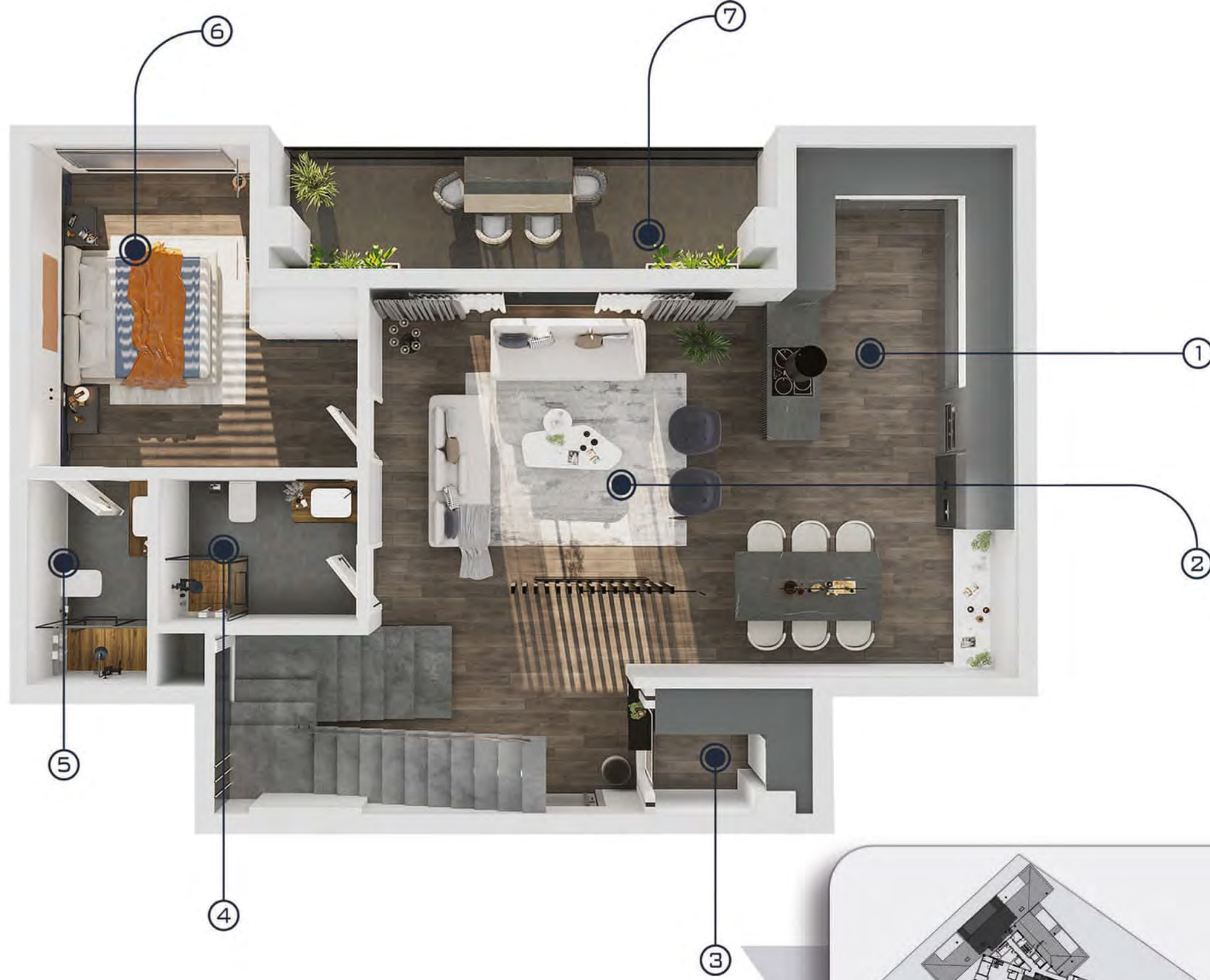
13 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.42m<sup>2</sup>**



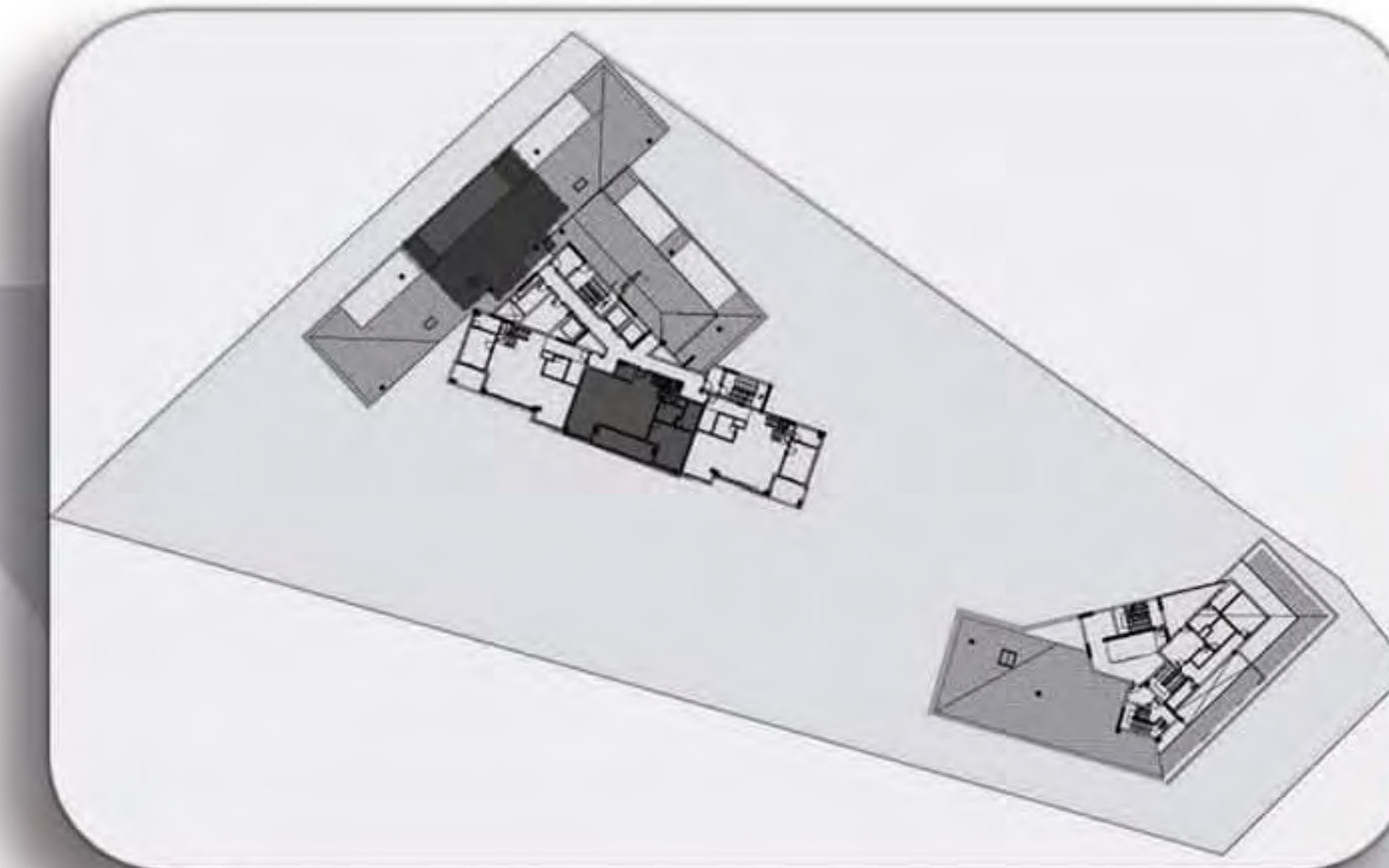
## 4+1 SEYİR TERASLI (ORTA) DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

37-47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ALT KAT PLANI

4+1 VIEW TERRACE (MIDDLE)  
DUPLEX FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Lower Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 37-47



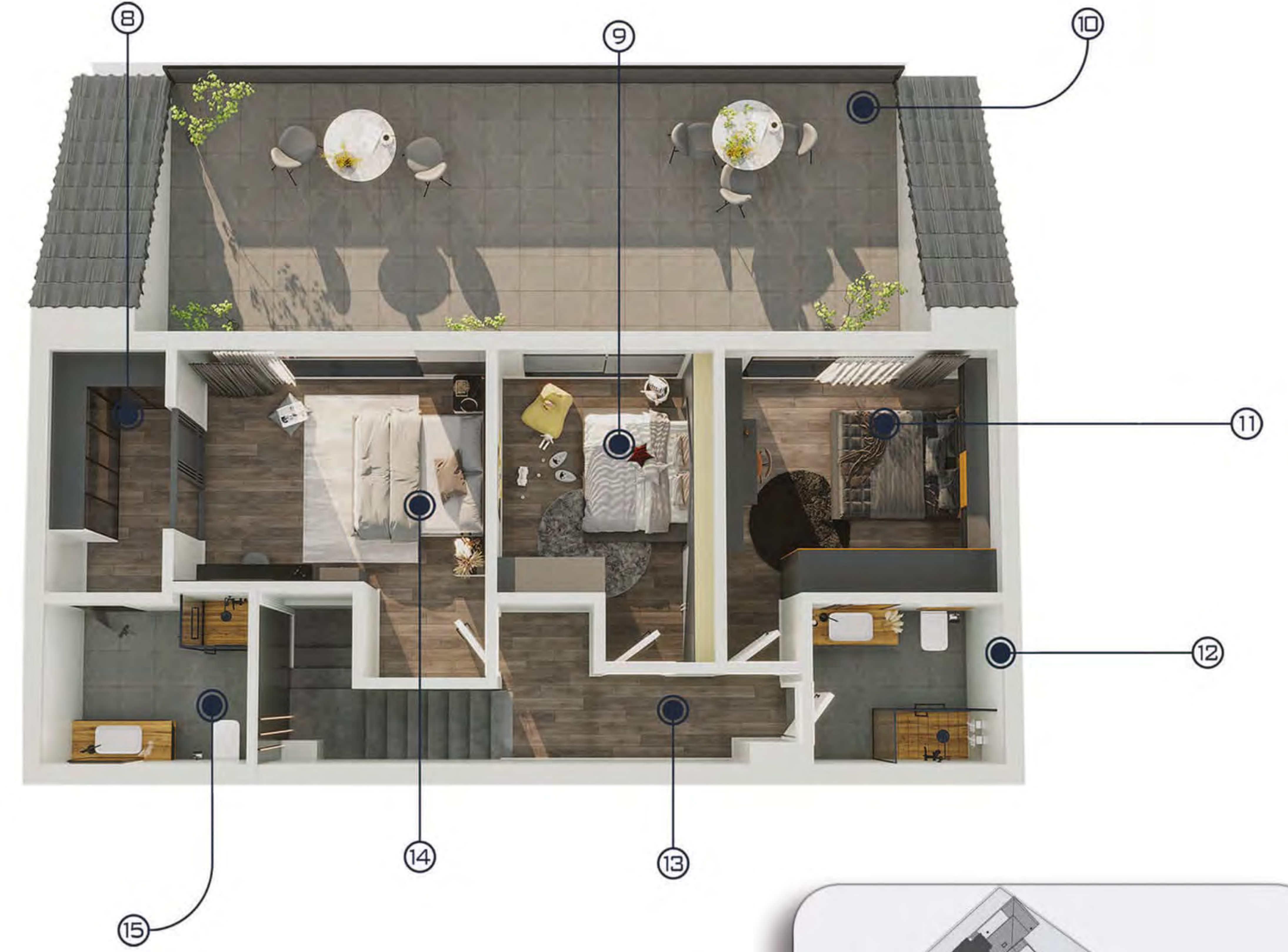
- 1 Mutfak / Kitchen : 4.53m<sup>2</sup>
- 2 Salon / Living Room : 57.61m<sup>2</sup>
- 3 Portmanto / Coat Rack : 4.45m<sup>2</sup>
- 4 Genel Banyo / Bathroom : 4.84m<sup>2</sup>
- 5 Misafir Banyo / Guest Bathroom : 4.86m<sup>2</sup>
- 6 Misafir Odası / Guest Room : 16.85m<sup>2</sup>
- 7 Balkon / Balcony : 11.52m<sup>2</sup>



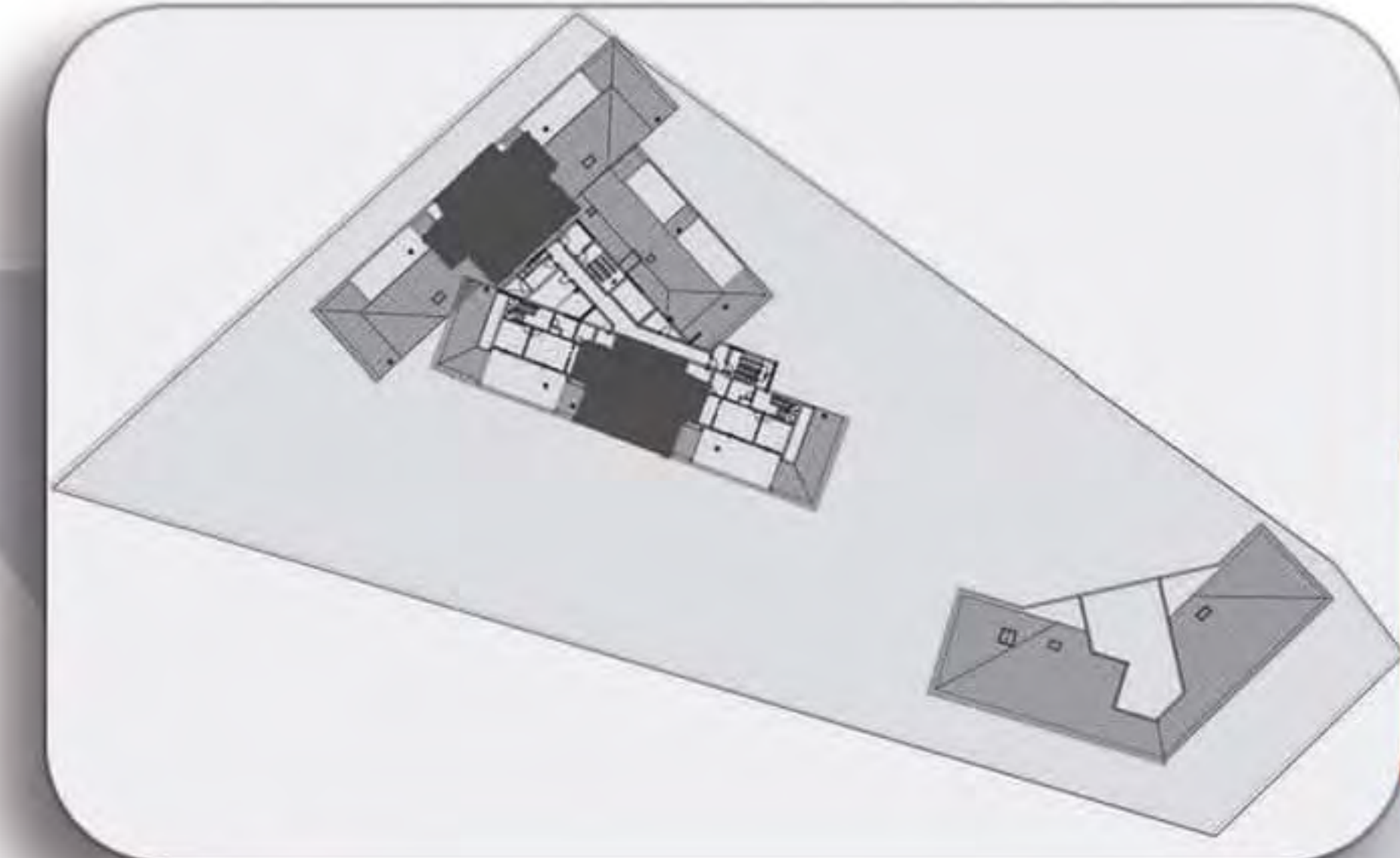
## 4+1 SEYİR TERASLI (ORTA) DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

37-47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT  
ÜST KAT PLANI

4+1 VIEW TERRACE (MIDDLE)  
DUPLEX FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 37-47



- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.09m<sup>2</sup>
- 9 Çocuk Odası / Children's Room : 11.62m<sup>2</sup>
- 10 Teras / Terrace : 33.57m<sup>2</sup>
- 11 Genç Odası / Young Room : 15.53m<sup>2</sup>
- 12 Genel Banyo / Bathroom : 4.59m<sup>2</sup>
- 13 Hol / Hall : 11.57m<sup>2</sup>
- 14 Yatak Odası / Bedroom : 15.57m<sup>2</sup>
- 15 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.20m<sup>2</sup>



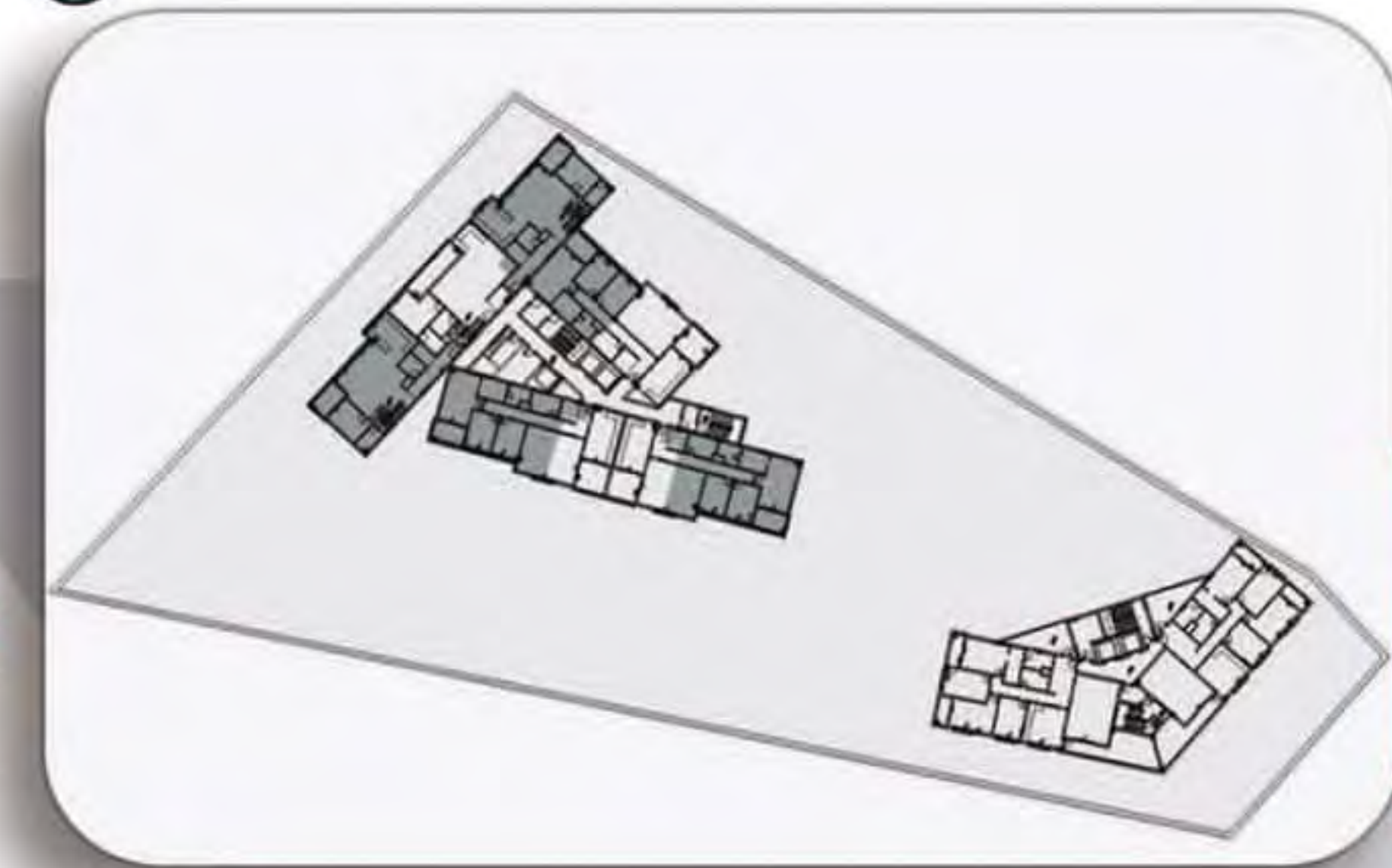
## 3+1 SEYİR TERASLI (KÖŞE) DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

36-38-46-48 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ALT KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE (CORNER)  
DUPEX FLAT LOWER FLOOR PLAN  
Lower Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 36-38-46-48



- 1 Salon / Living Room + Mutfak / Kitchen : **65.14m<sup>2</sup>**
- 2 Portmanto / Coat Rack : **3.41m<sup>2</sup>**
- 3 Genel Banyo / Bathroom : **4.47m<sup>2</sup>**
- 4 Misafir Banyo / Guest Bathroom : **6.04m<sup>2</sup>**
- 5 Misafir Odası / Guest Room : **13.97m<sup>2</sup>**
- 6 Balkon / Balcony : **6.60m<sup>2</sup>**



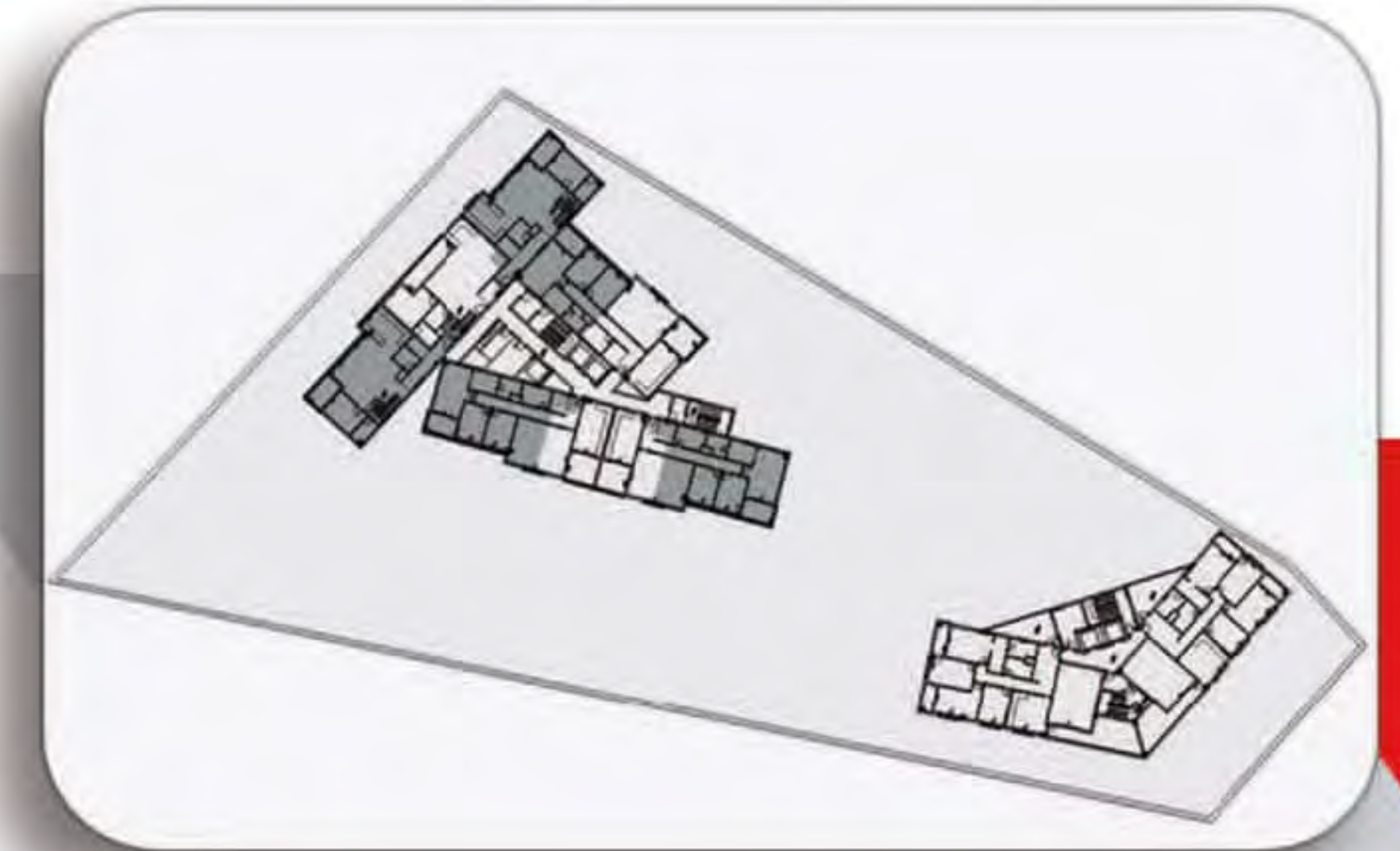
## 3+1 SEYİR TERASLI (KÖŞE) DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

36-38-46-48 NOLU BAĞIMSIZ  
BÖLÜMLERE AİT ÜST KAT PLANI

3+1 VIEW TERRACE (CORNER)  
DUPEX FLAT UPPER FLOOR PLAN  
Upper Floor Plan of Independent  
Sections Numbered 36-38-46-48



- 7 Teras / Terrace : **28.42m<sup>2</sup>**
- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : **5.86m<sup>2</sup>**
- 9 Yatak Odası / Bedroom : **14.84m<sup>2</sup>**
- 10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.00m<sup>2</sup>**
- 11 Genel Banyo / Bathroom : **5.86m<sup>2</sup>**
- 12 Hol / Hall : **8.60m<sup>2</sup>**
- 13 Genç Odası / Young Room : **12.50m<sup>2</sup>**



*Baynet'ten*  
**mutluluğun  
sahnesi**

*The Scene of Happiness from Baynet*



baynetpalladium.com

**7/24 sıcak suyun sakinleřtirici g¼c¼n¼ hissedin.**

*Feel the calming power of hot water 24/7.*



# HAVUZ

## POOL

7/24 Yaz-Kiř Isitmali  
7/24 Summer-Winter Heated

Spor Salonu ile Yan Yana  
Side by Side with the Gym

151m<sup>2</sup>



baynetpalladium.com

**Yenilen, dinlen ve bu senin hakkın.**  
*Get renewed, rest and it's your right.*



# SAUNA

## SAUNA

—● Kadın ve Erkek Ayrı Ayrı 2 Adet Sauna  
*Women and Men Separately 2 Separate Sauna*

—● 12m<sup>2</sup>



baynetpalladium.com

**Günün yorgunluğunu atmanın en güzel noktalarından bir tanesi.**

*It's one of the best spots to relieve the tiredness of the day.*



# HAMAM

## TURKISH BATH

● Modern Çizgileri Olan Dizayn  
*Design With Modern Lines*

● 11m<sup>2</sup>



baynetpalladium.com

**Hayatınıza hareket katmak sosyal bir ortamda spor yapmak herkesin hakkı.**

*Everyone has the right to add movement to your life and to do sports in a social environment.*



# FITNESS SALONU FITNESS CENTER

● Buffle Tavan  
Buffle Ceiling

● Havuz ile Yan Yana  
Side by Side with the Pool

● 90m<sup>2</sup>



baynetpalladium.com

**Araçlarınız kapalı otoparkımız sayesinde güvende.**  
*Your vehicles are safe thanks to our indoor parking area.*



# KAPALI OTOPARK PARKING GARAGE

**Sprinkler Yangın Sistemi**  
*Sprinkler Fire System*

**Mekanik Havalandırma Sistemi**  
*Mechanical Ventilation System*

**Her Daire İçin 2 Araçlık Otopark İmkani**  
*Car Parking Opportunity For 2 Vehicles For Each Flat*

**Her Daire İçin Elektrikli Araç Şarj Altyapısı**  
*Electric Vehicle Charging Infrastructure for Each Flat*





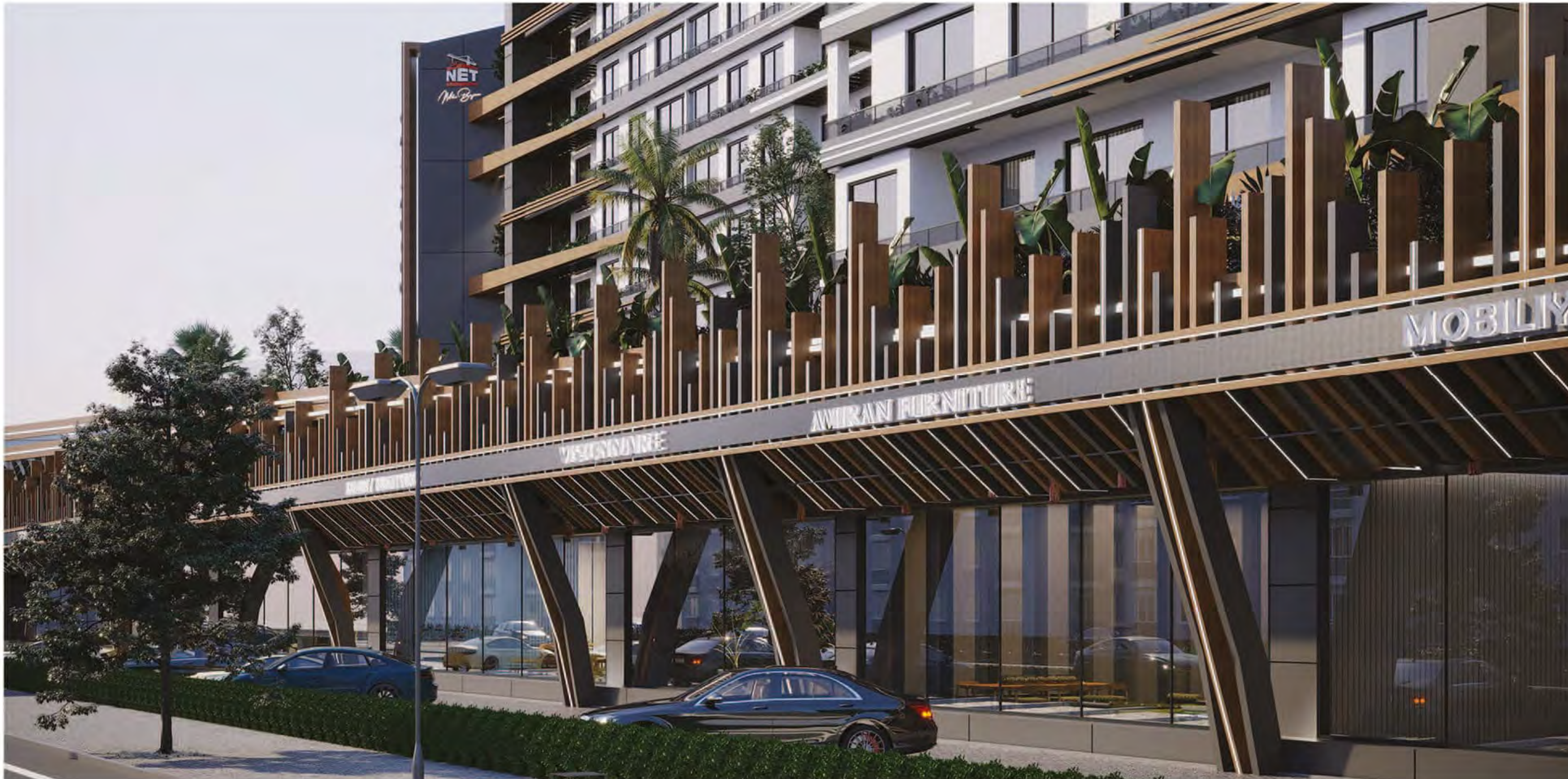
# ENERJİ DOLU MEKANLAR

ENERGETIC PLACES

Özenle dizayn edilmiş dinamik ticari alanlarıyla yeni sahiplerine, tam zamanlı yaşam alanı sunan projemiz, enerji yaratan yeni çekim merkezi haline gelecektir.

*Our project, which offers full-time living space to its new owners with its carefully designed dynamic commercial areas, will become a new center of attraction that creates energy.*





## TİCARİ ALANLAR COMMERCIAL AREAS

TİCARİ ALAN COMMERCIAL AREA	BODRUM BASEMENT	ZEMİN GROUND	ASMA KAT ENTRESOL	TOPLAM TOTAL	CEPHE FAÇADE
—● A-19	140,17 m <sup>2</sup>	134,99 m <sup>2</sup>	134,99 m <sup>2</sup>	410,15 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-20	262,12 m <sup>2</sup>	196,94 m <sup>2</sup>	196,94 m <sup>2</sup>	656,00 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-21	149,12 m <sup>2</sup>	143,97 m <sup>2</sup>	143,97 m <sup>2</sup>	437,06 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-22	214,16 m <sup>2</sup>	—	—	214,16 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● A-23	—	403,49 m <sup>2</sup>	403,49 m <sup>2</sup>	806,98 m <sup>2</sup>	İzmir yolu + 2 Cephe İzmir road + 2 Facade
—● A-24	187,80 m <sup>2</sup>	241,88 m <sup>2</sup>	241,88 m <sup>2</sup>	671,56 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● A-25	254,69 m <sup>2</sup>	302,54 m <sup>2</sup>	302,54 m <sup>2</sup>	859,77 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● A-26	510,94 m <sup>2</sup>	410,24 m <sup>2</sup>	410,24 m <sup>2</sup>	1331,42 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● B-49	274,65 m <sup>2</sup>	269,46 m <sup>2</sup>	269,46 m <sup>2</sup>	813,57 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-50	152,69 m <sup>2</sup>	148,59 m <sup>2</sup>	148,59 m <sup>2</sup>	449,87 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-51	179,69 m <sup>2</sup>	174,50 m <sup>2</sup>	174,50 m <sup>2</sup>	528,69 m <sup>2</sup>	Şehit Birol Koç Cad. /St.
—● B-52	697,77 m <sup>2</sup>	624,52 m <sup>2</sup>	624,52 m <sup>2</sup>	1946,81 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● B-53	365,00 m <sup>2</sup>	317,74 m <sup>2</sup>	317,74 m <sup>2</sup>	1000,48 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● B-54	432,76 m <sup>2</sup>	355,97 m <sup>2</sup>	355,97 m <sup>2</sup>	1144,70 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road
—● B-55	590,37 m <sup>2</sup>	538,41 m <sup>2</sup>	538,41 m <sup>2</sup>	1667,19 m <sup>2</sup>	İzmir yolu / İzmir road

baynetpalladium.com

# heyecan verici bir deneyim

An Exciting Experience



# AVANTAJLI LOKASYON

ADVANTAGEOUS LOCATION

VALİLİK  
GOVERNORATE  
2.5 KM

ATATÜRK STADYUMU  
STADIUM  
2 KM

NECATİBEY  
EĞİTİM FAKÜLTESİ  
FACULTY OF EDUCATION  
2 KM

HAVAALANI  
AIRPORT  
3 KM

ÖZEL  
SEVGİ HASTANESİ  
PRIVATE HOSPITAL  
0.3 KM

ADLİYE  
COURTHOUSE  
0.5 KM

10BURDA AVM  
SHOPPING MALL  
0.8 KM

ATATÜRK  
ŞEHİR HASTANESİ  
HOSPITAL  
1 KM





**Baynet** *Güvencesiyle*

Plevne Mah. Şehit Birol Koç Cad.  
No:116 Altıeylül / Balıkesir



+90 266  
**246 21 24**



@baynetpalladium

[www.baynetpalladium.com](http://www.baynetpalladium.com)